



**Municipalidad de Crespo**  
2026

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** OTORGANDO PERMISO DE USO Ricardo Fabián Monzón

---

**ORDENANZA**

Sesión Extraordinaria, 25 de Febrero de 2026.-

**VISTO:**

La nota presentada bajo expediente N°37.432/25, por el señor Monzón Ricardo Fabián, D.N.I N° 39.277.255, de la ciudad de Crespo, donde solicita el permiso de uso de suelo, y

**CONSIDERANDO:**

Que en la nota presentada el señor Monzón Ricardo Fabián D.N.I N°39.277.255, solicita el permiso de uso de suelo para desarrollar la actividad de Taller Metalúrgico para la elaboración y fabricación de Productos Metálicos, en el inmueble ubicado en Calle Los Tobas 1054, Distrito R3, Manzana N° 738, ZU de la Ciudad de Crespo.

Que en el informe presentado por el Area de Planeamiento y Obras Privadas, expresa que de acuerdo a la Ordenanza N°106/25 para la cual se inscribe y la misma se encuadra en Actividades/ Industrial/ Manufacturas diversas, se establece un Co4, donde expresa que dichas actividades están permitidas solo rutas o colectoras.

Que a su vez dicha actividad deberá tener en cuenta la Ordenanza N°33/97 y su modificatoria, que regula los horarios de descanso y ruidos molestos y la Ord. N° 28/11 que establece los horarios carga y descarga de mercadería.

Que habiéndolo analizado en la Comisión de Planeamiento y además teniendo en cuenta el informe

presentado por la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, se le otorga el permiso de Uso de Suelo por 24 meses a partir de la promulgación de la Ordenanza, cumplido el plazo y de continuar con la actividad, deberá solicitar un nuevo Permiso de Uso.

Por ello:

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO**

### **SANCIONA CON FUERZA DE**

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1°:** Autorícese el Permiso de Uso de Suelo por vía de excepción, al Señor Monzón Ricardo Fabián, D.N.I N° 39.277.255, para desarrollar la actividad de “Taller metalúrgico para la elaboración y fabricación de Productos Metálicos” en el inmueble ubicado en Calle Los Tobas 1054, Distrito R3, Manzana N°738, ZU de la Ciudad de Crespo. Dicho Permiso se otorga por el término de Veinticuatro (24) meses a partir de la promulgación de la presente.

**ARTICULO 2°:** Dispóngase que el Permiso de Uso concedido mediante la presente podrá ser revocado en caso de que el Municipio constate irregularidades.

**ARTICULO 3°:**- Notifíquese a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas y al interesado.

**ARTICULO 4°:**Comuníquese, publíquese, archívese,etc.