



MUNICIPALIDAD
DE CRESPO
Concejo
Deliberante



Capital
Nacional
de la
avicultura

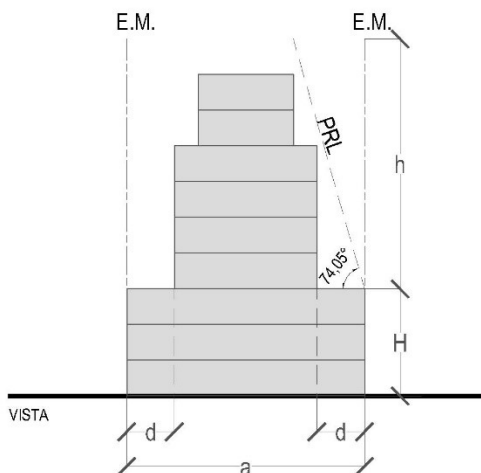
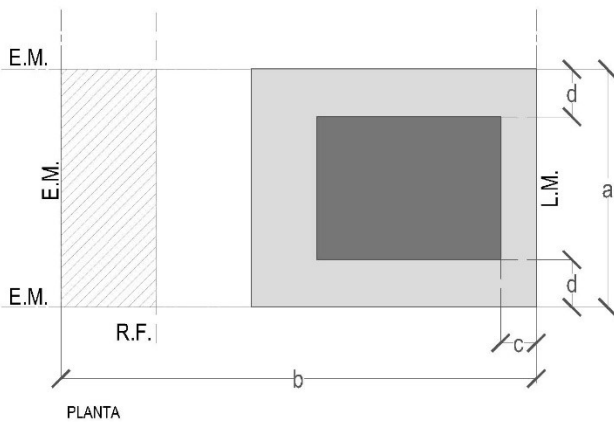
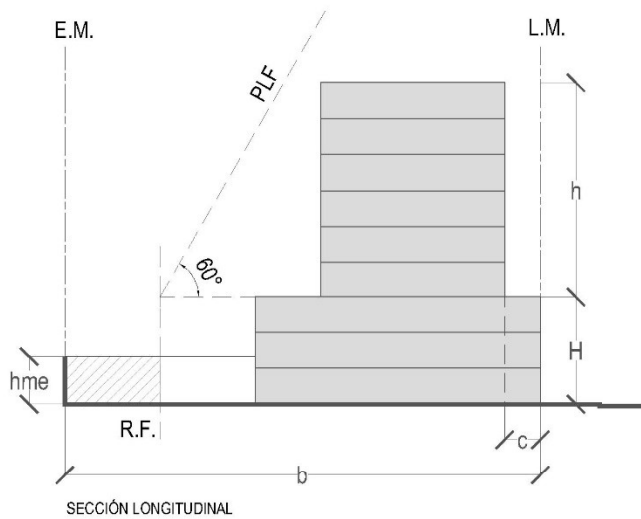
ANEXO 3

NORMAS DE MANEJO VOLUMÉTRICO.



Distrito CI: Comercial Institucional.

Lote: 20 o más metros de frente.



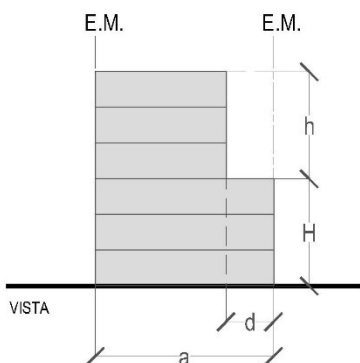
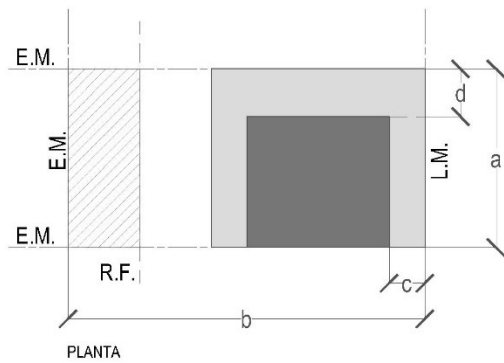
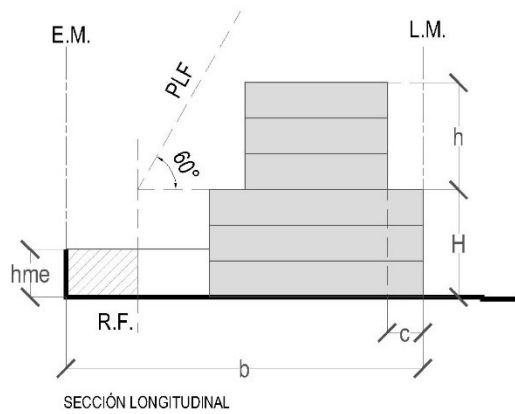
- a: 20m o más
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: No hay limitación de altura sobre el basamento
 - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
 - hme: Altura de Medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
Sigue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites P.L.F. y P.R.L.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 20 m de frente o más y 800m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito CI: Comercial Institucional.
Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a: 15 m hasta 20 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- d: Retiro lateral de 4 m
- h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
- H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite P.L.F.

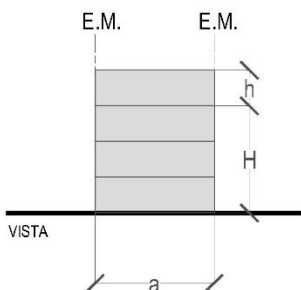
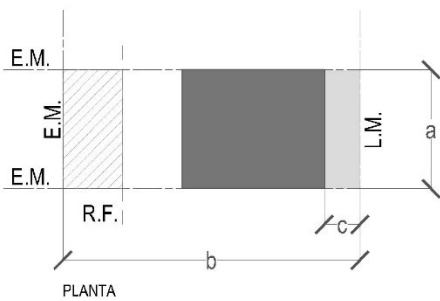
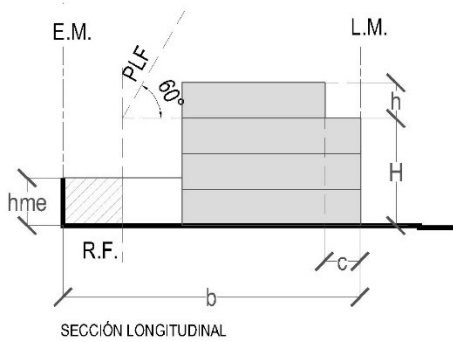
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m² hasta 800 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito CI: Comercial Institucional.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 10 m hasta 15 m
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel
 - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

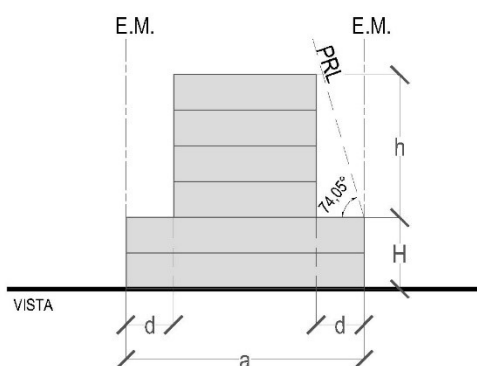
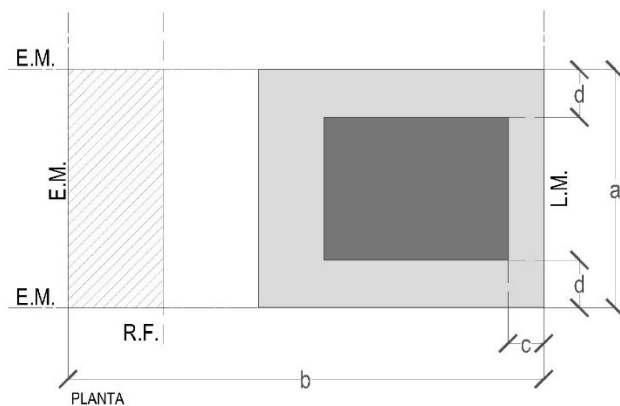
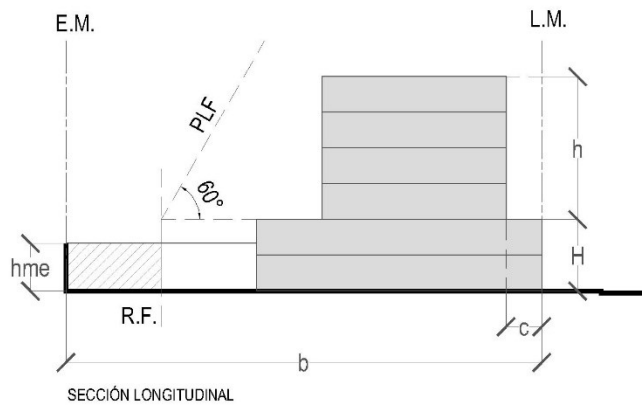
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.

Lote: 20 o más metros de frente.



- a: 20 m o más
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: No hay limitación de altura sobre el basamento.
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
Sigue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

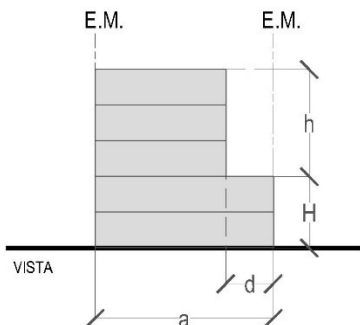
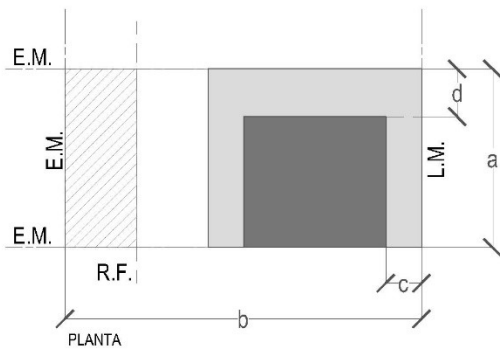
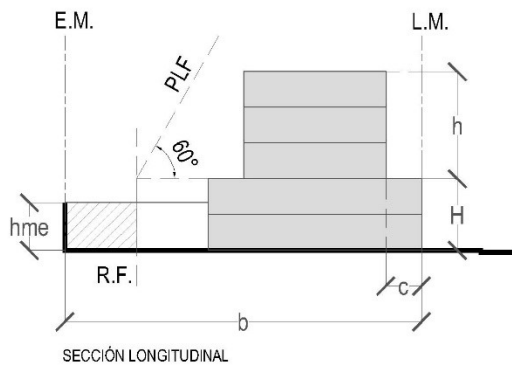
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 20 m de frente o más y 800m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.

Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



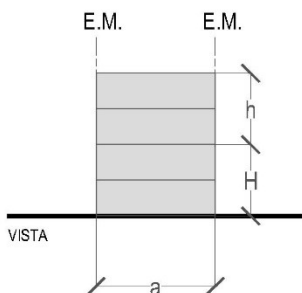
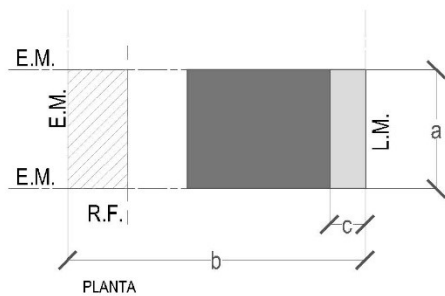
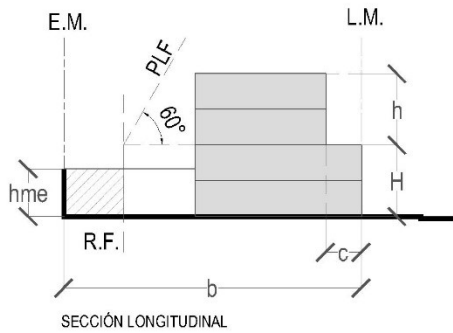
- a: 15 m hasta 20 m
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme : Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m² hasta 800 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.
Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 10 m hasta 15 m
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones debe estar dentro del límite PLF.

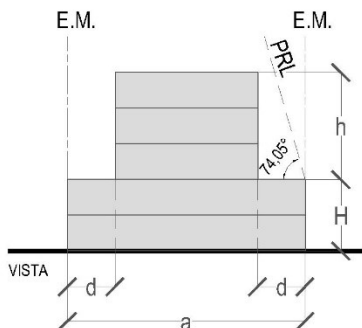
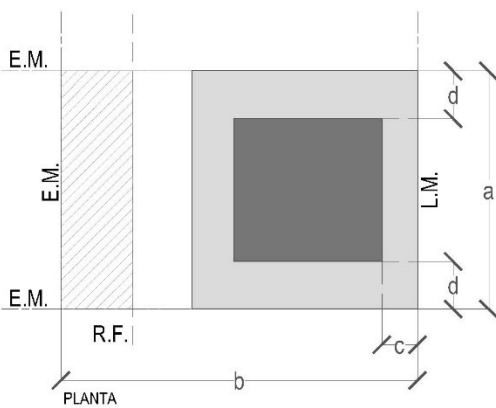
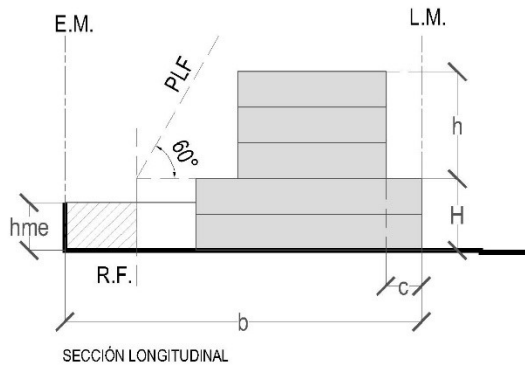
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: 20 o más metros de frente.



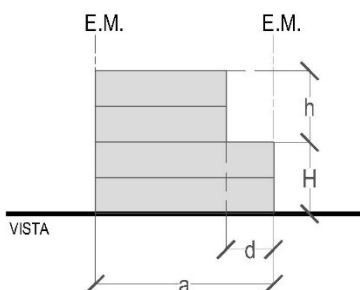
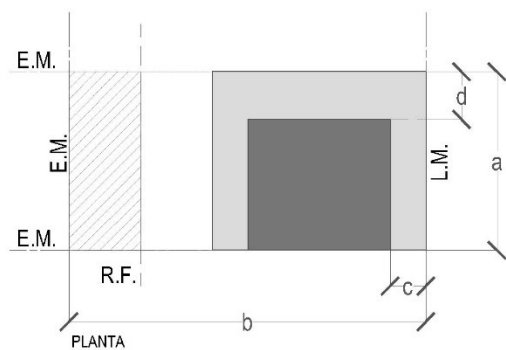
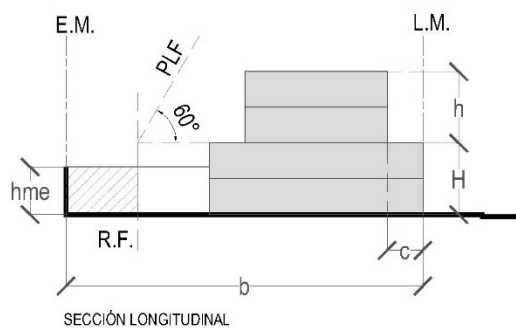
- a: 20 m o más
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h : No hay limitación de altura sobre el basamento
 - H : Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
Sigue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 20 m de frente o más y 600m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.
Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a: 15 m hasta 20 m
 - b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles.
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

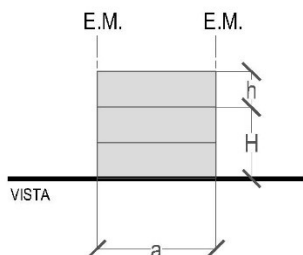
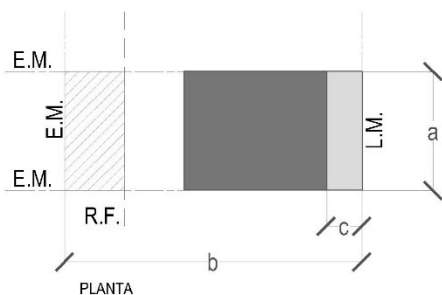
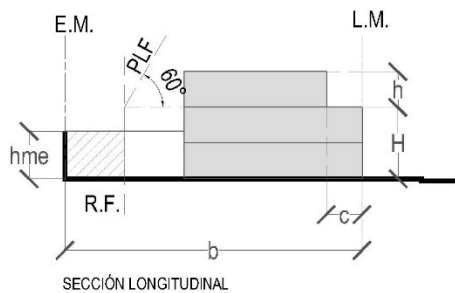
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450m² hasta 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 10 m hasta 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel.
- H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{8}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

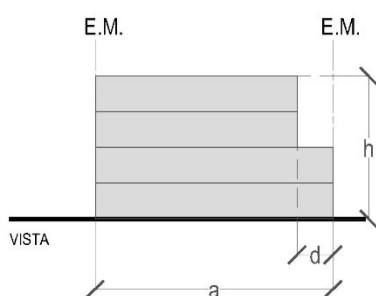
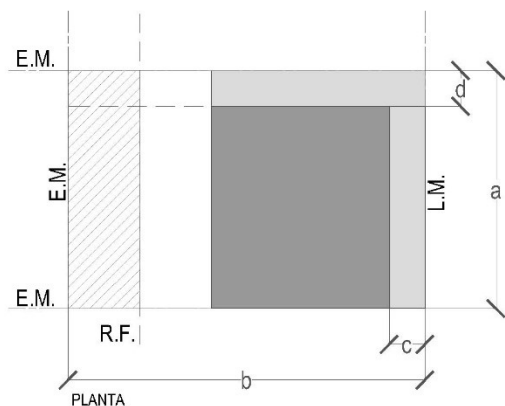
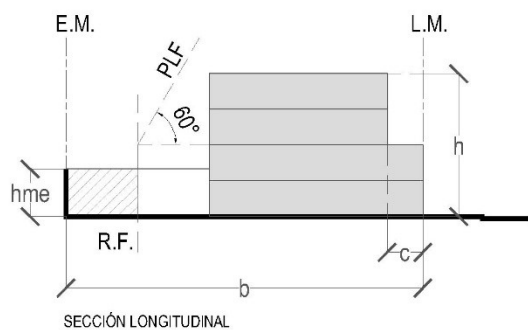
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito R1: Residencial.

Lote: 20 o más metros de frente.



- a : 20 m o más
 - b : Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
 - c : Retiro de línea municipal de 3m.
 - d : Retiro lateral de 3m.
 - h : Altura hasta 4 niveles
 - hme : Altura de medianera y edificación: 4m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

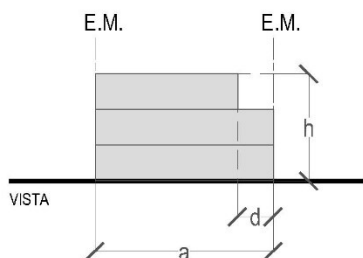
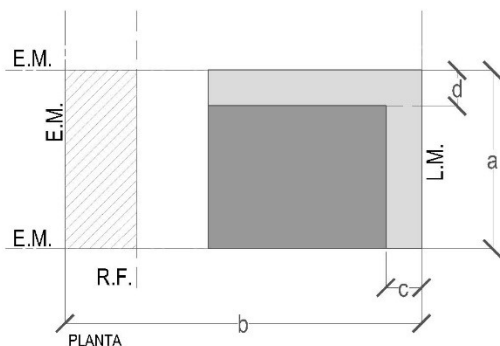
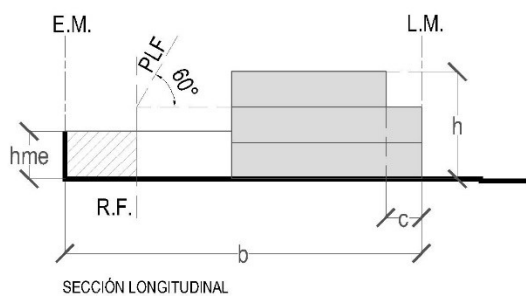
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de 20m de frente o más y 600 m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito R1: Residencial

Lotes: De más de 15 Metros hasta 20 m de frente.



- a : + 15 m a 20m
- b : Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- d: Retiro lateral de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

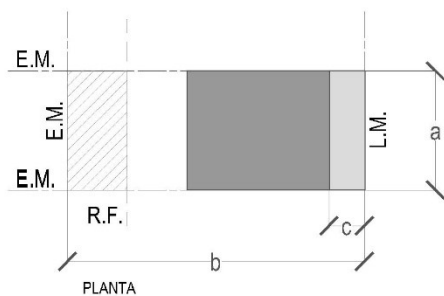
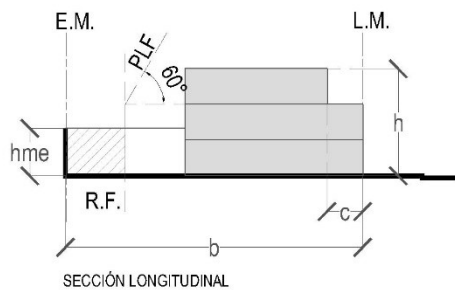
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para lotes de frente de más de 15 metros hasta 20 metros y de 250 m² hasta 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.

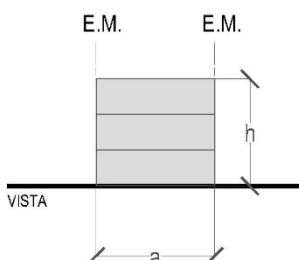


Distrito R1: Residencial.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a : 10 m hasta 15 m
- b : Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c : Retiro de línea municipal de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

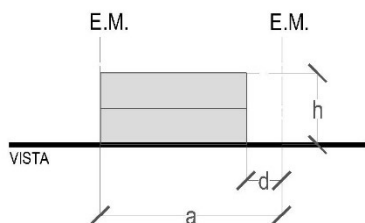
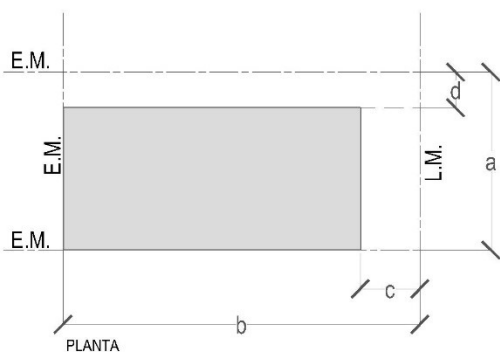


Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse muchas más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial / Área de Servicio de Rutas - Colectora
Lote: 15 o más metros de Frente.



- a: 15m o más
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

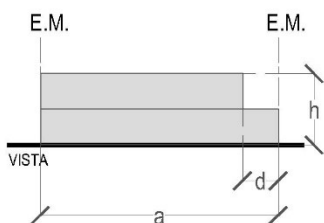
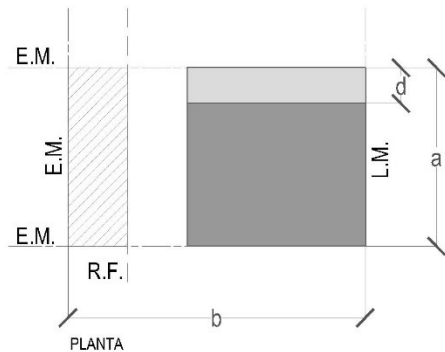
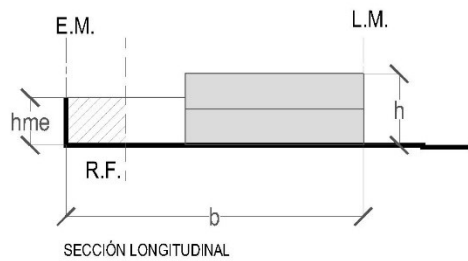
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R2 y R3 en áreas de servicios de rutas-colectoras, para un lote de 15 o más metros de frente y 450 m² de superficie mínima. El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para vivienda).

Lote: De más de 15 Metros de Frente.



- a: + 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de más de 15 metros de frente y 250 m² de superficie mínima.

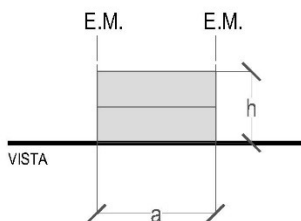
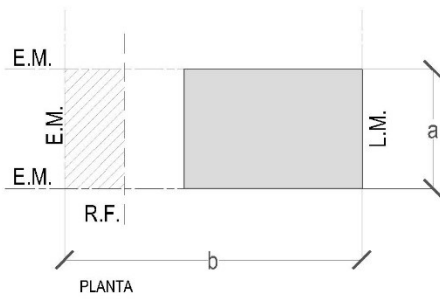
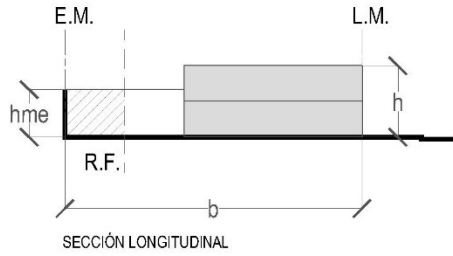
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para viviendas).

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



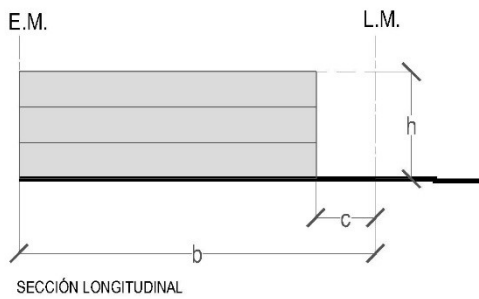
- a: 10 m hasta 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y 250 m² de superficie mínima.

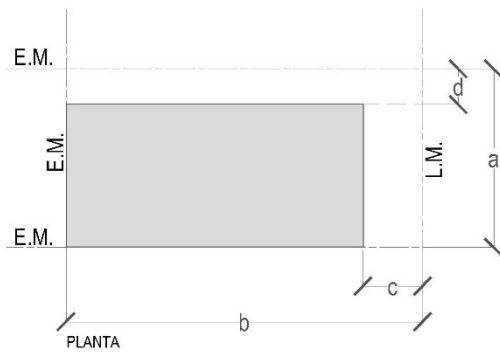
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



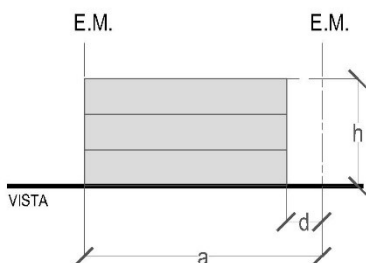
**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).
Lote: 15 Metros de Frente.**



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

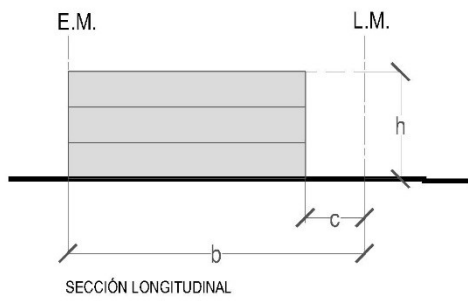
- a: 15m o más
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m² de superficie.

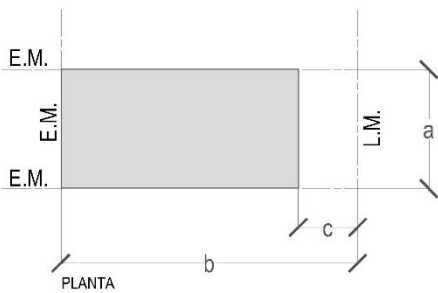
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



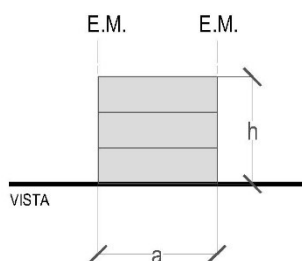
**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).
Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.**



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

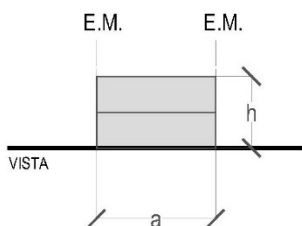
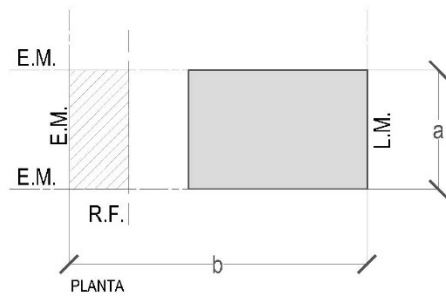
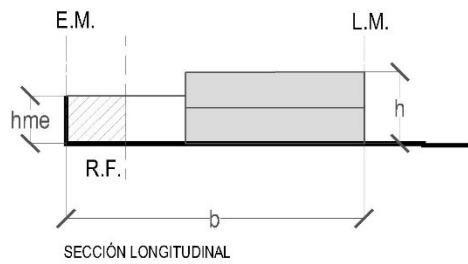
- a: 10 m hasta 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro frontal de 5 m
- h: Altura hasta 3 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distrito RPH: Residencial Paisaje Histórico.
Lote: 10 Metros de Frente.**



- a: 10 m
- b: 25 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{8}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

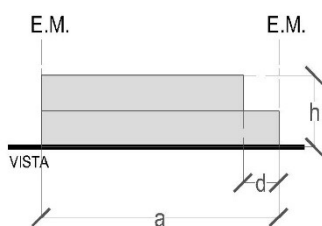
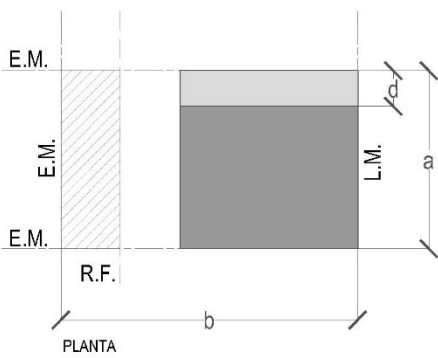
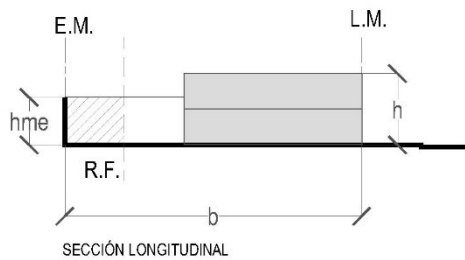
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito RPH, para un lote de 10 metros de frente y 250 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



DI1 Y DI2: Diferido.

Lote: Más de 15 Metros de Frente.



- a: + 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

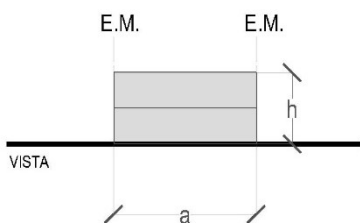
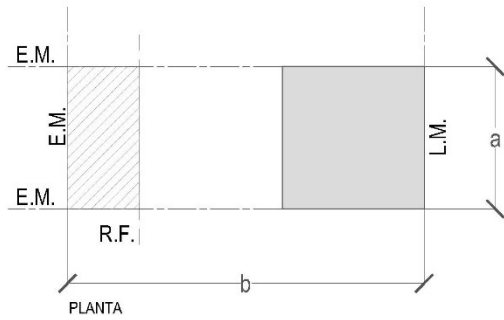
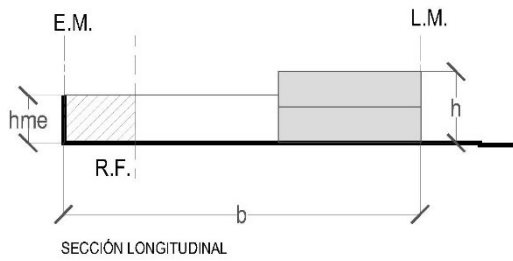
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de más de 15 metros de frente y 360 m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



DI1 Y DI2: Diferido.

Lote: De 12 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 12 m hasta 15 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de 12 metros hasta 15 metros de frente y 360 m² de superficie mínima.

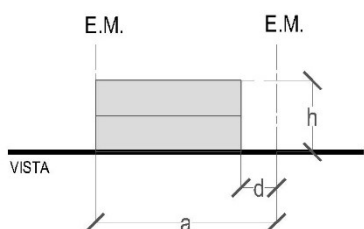
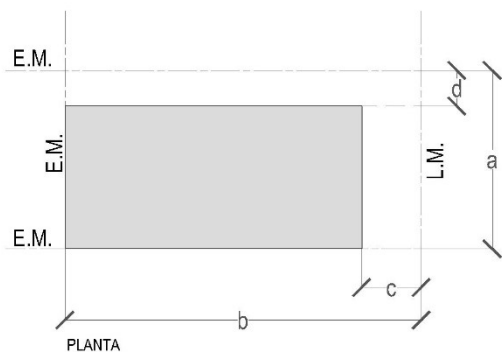
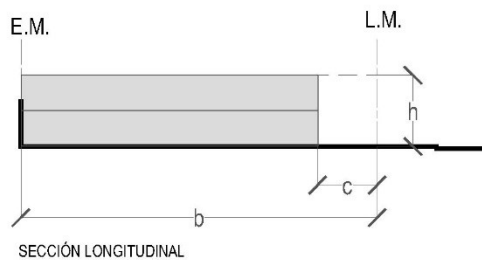
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito DI2: Diferido / Área de Servicio de Rutas - Colectora.

Distrito DI3: Diferido.

Lote: 15 Metros de Frente.



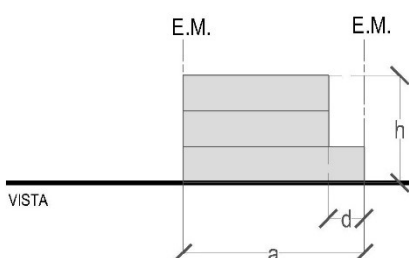
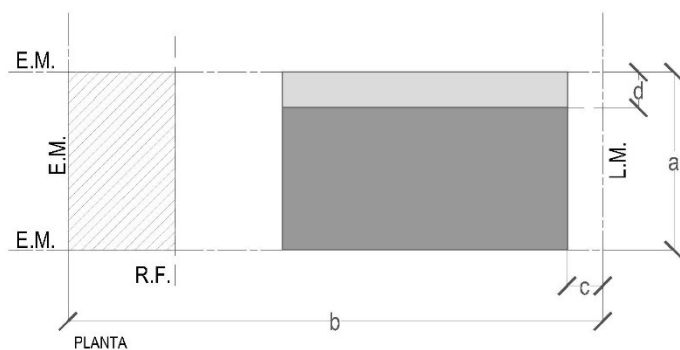
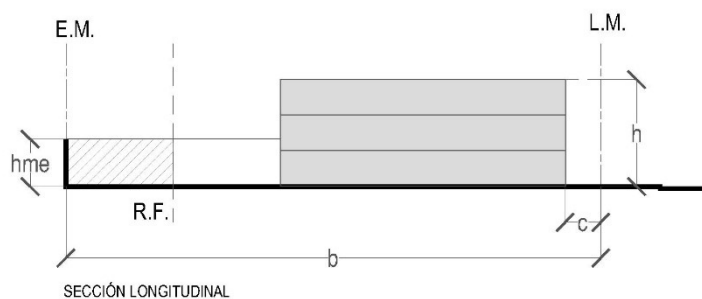
- a: 15 o + m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI2 en áreas de servicios de rutas-colectoras y DI3, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m² de superficie mínima. El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito DI4: Diferido.

Lote: 15 Metros de Frente



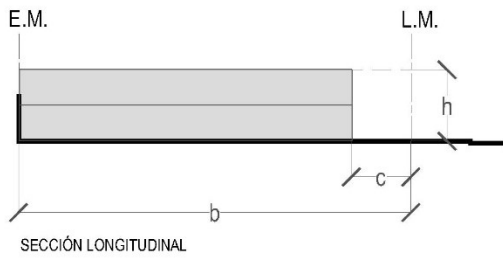
- a: 15 m hasta 20 m
- b: Longitud necesaria según superficie reglamentaria (Anexo 2)
- c: Retiro frontal de 3 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI4, para un lote de 15 metros de frente y 675 m² de superficie mínima.

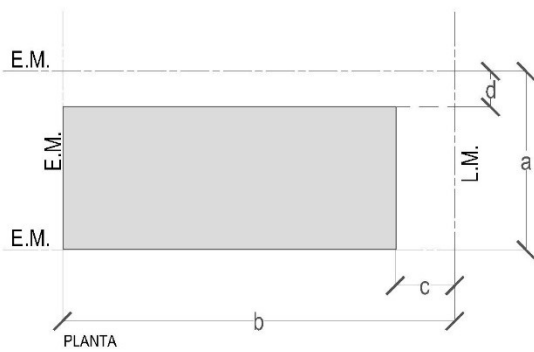
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



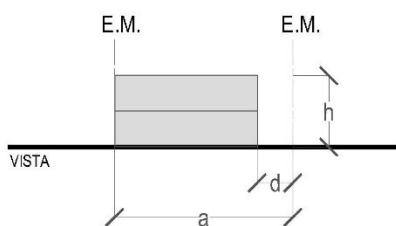
Distrito AI: Apoyo Industrial.



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

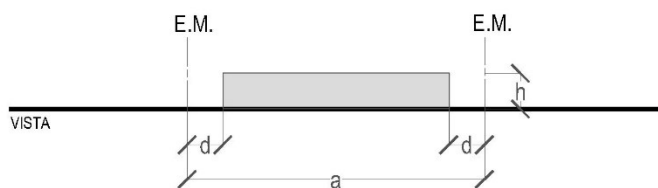
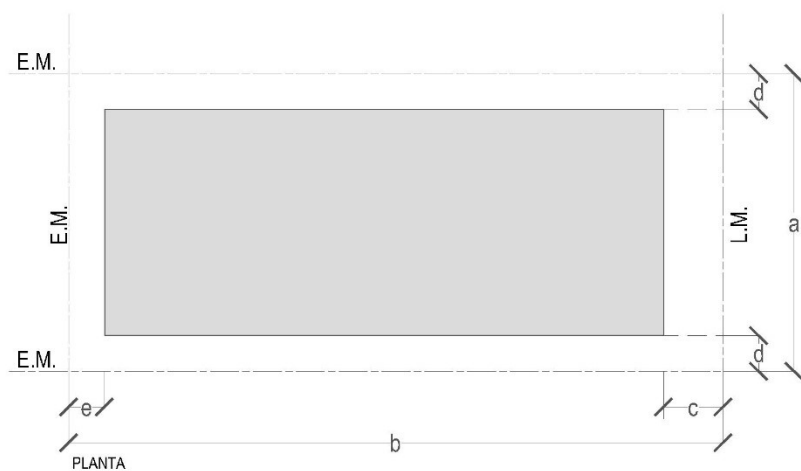
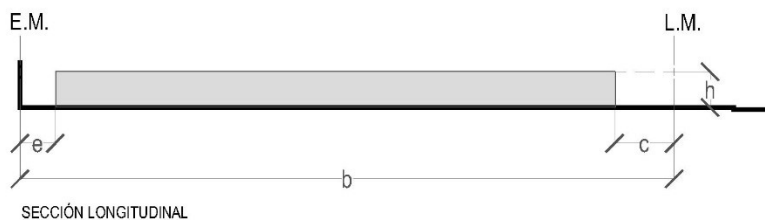
- a:
b:
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito AI.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito I y DI: Distrito Industrial.



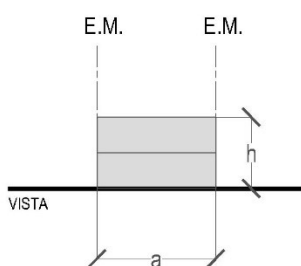
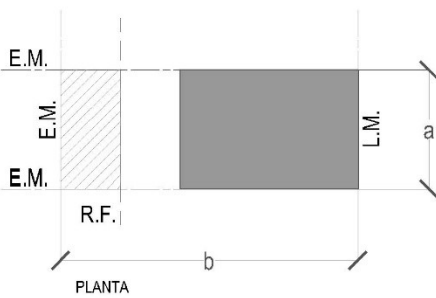
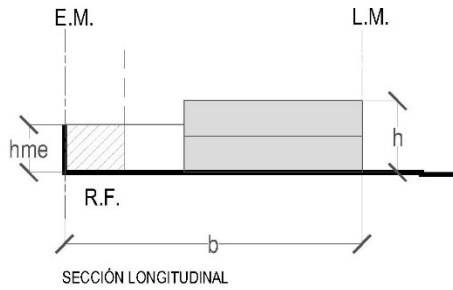
- a:
- b:
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiros laterales de 3 m
- e: Retiro de fondo de 3 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito I y DI.
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito CN: Comercial Norte.

Lote: Más de 5 Metros de Frente.



- a :
- b :
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m

- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CN.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.