

O R D E N A N Z A N° 01/92
CRESPO - E.RIOS, 19 de Diciembre de 1992

V I S T O:

La necesidad de proceder a dictar la norma que regulará el cobro de la Tasa General Inmobiliaria del año 1992, y

CONSIDERANDO:

Que existe la necesidad de contar con la norma que regulará el cobro de la Tasa General Inmobiliaria correspondiente al Año 1992, con la debida anticipación que permita su liquidación.

Que el Departamento Ejecutivo considera equitativo anular el descuento extraordinario y por única vez del veinte por ciento (20%) previsto en el Art. 3° de la Ordenanza N° 06/91 con más el porcentaje de incremento de la segunda cuota del plan financiado en seis (6) cuotas del año 1991 que ascendió al treinta y ocho por ciento (38%) acorde al Art. 7° de la Ordenanza N° 28/91, cumpliéndose de tal modo con la Ley de Convertibilidad descartándose el ajuste por el promedio de incremento de los índices salariales por cuanto el mínimo ascendería al ochenta y dos por ciento (82%), que había sido el mecanismo habitual de ajuste de la tasa.

Que debe ponderarse el incremento de la tasa comparativamente al incremento de alguno indicadores económicos como el índice de precios al consumidor, que para

el período octubre/90 a octubre/91 se incrementó en un 102,39%

////

////

o el índice de precio mayorista nivel general que incrementó en un 61,69%.

Que se trata con el presente proyecto que la Tasa General Inmobiliaria, retributiva de un sin número de servicios, guarde relación con los ingresos de los contribuyentes, cubriendo el costo de la prestación de dichos servicios, en un 66% absorbiéndose el 34% restante de rentas generales.

Por ello y en uso de sus facultades

EL INTENDENTE MUNICIPAL ELEVA A CONSIDERACION

DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EL PRESENTE

PROYECTO DE ORDENANZA

ORDENANZA GENERAL TRIBUTARIA

TASA GENERAL INMOBILIARIA

TITULO I

ARTICULO 1º._ De acuerdo a lo establecido por el Artículo 2º de la Ordenanza General Tributaria - Parte Especial - Tasa General Inmobiliaria, fíjense las siguientes zonas para el cobro de la Tasa General Inmobiliaria: Zona A, Zona B, Zona C y Zona D, las que delimitan de la siguiente forma:

DELIMITACION DE LA ZONA "A"

Comprende las Manzanas: 283, 284, 299, 124, 140 y 155, sobre calle ENTRE RIOS. Manzanas: 140, 155, 167, 139, 154 y 259, sobre calle FRENCH. Manzanas: 166 y 259, sobre calle PASAJE

////

////

GENERAL RACEDO. Manzanas: 139, 154, 166, 138, 153, 165, 177, y 178, sobre calle ALBERDI. Manzanas: 153, 152, 137 y 138, sobre calle DORREGO. Manzanas: 122, 137, 152, 164, 121, 136, 151, 163, 175 y 176, sobre calle GENERAL GUEMES. Manzanas 106, 121, 136, 151, 163, 175, 105, 120, 135, 150, 162 174, 188, 189, y 266 sobre calle SARMIENTO. Manzanas: 174, 188, 264 y 266 sobre PASAJE ECHAGUE. Manzanas 105, 120, 135, 150, 162, 174, 264, 266, 104, 119, 134, 149, 161 y 263 sobre AVENIDA BELGRANO. Manzanas: 89, 104, 119, 134, 149, 161, 263, 88, 103, 118, 133, 148, 160 y 262 sobre calle MORENO. Manzanas 73, 88, 103, 118, 133, 148, 160, 262, 186, 200, 72, 87, 102, 117, 132, 147, 261, 185 y 199 sobre calle IRIGOYEN y DR. MINGUILLON. Manzanas: 72, 87, 102, 117, 132, 147, 261, 173-185, 199, 71, 86, 101, 116, 131, 146, 260, 172-184 y 198, sobre calle ESTRADA. Manzana: 260 sobre calle TRATADO DEL PILAR. Manzanas: 86, 101, 116, 131, 146, 258, 172, 184, 198, 210, 100, 115, 130, 145 y 159 sobre AVENIDA INDEPENDENCIA. Manzanas: 256, 70, 85, 100, 115,

130, 145, 159, 55, 69, 84, 99, 114, 129, 144 y 158, sobre calle BARTOLOME MITRE. Manzanas: 55, 59, 84, 99, 114, 54, 68, 83, 98 y 113, sobre calle ROQUE SAENZ PEÑA. Manzanas: 43, 253, 54 y 55, sobre calle AMERICA. Manzanas: 70, 71, 72, 73, 85, 86, 87, y 88, sobre calle VIEYTES. Manzanas: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 97, 98, 99, 100, 101, 102 y 103, sobre AVENIDA FRANCISCO RAMIREZ. Manzanas: 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 y 124 sobre calle RIVADAVIA. Manzanas: 111,

////

////

112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 y 139, sobre calle 25 DE MAYO. Manzanas: 125, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 145, 146, 147, 148-160, 149, 150, 151, 152, 153, 154 y 155, sobre calle SAN MARTIN. Manzanas: 144, 145, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166 y 259 sobre calle LAURENCENA. Manzanas: 159, 162, 163, 171, 174, 175, 164 y 176 sobre calle URQUIZA. Manzanas: 172-184, 185, 186, 187, 198, 199, 200 y 201, sobre calle DR. SOÑEZ. Manzanas: 174, 175, 176, 177, 178, 188, 189, 190, 191 y 192, sobre calle TOMAS DE ROCAMORA. Manzanas: 198, 199, 210 y 211, sobre calle ALEM. Manzanas: 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287,

288, 289, 290 y 291, sobre calle 9 DE JULIO. Calle MISIONES:
Desde 9 de Julio hasta Cementerio Municipal, ambos frentes.
Manzanas: 369, 370, 371 y 372 sobre Calle MISIONES. Calle
Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA Desde calle Misiones hasta Ruta
Nacional 12. Manzanas: 344, 346, 349, 353, 357, 361, 365, 369,
sobre Calle Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA. Manzanas: 146, 147,
160, 161, 174, 258, 260, 261, 262, 263 y 264 sobre AVENIDA
LIBERTAD.
Manzanas: 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 383 y 384
sobre calle CONCORDIA. Manzana: 315 sobre calle LOS
CONSTITUYENTES.

DELIMITACION DE LA ZONA "B"

Comprende las Manzanas 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277,

////

////

278, 279, 280, 281, 282 y 283, sobre calle PARANA. Manzanas:
284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295,
296, 297, 298 y 299, sobre calle BUENOS AIRES. Manzanas: 278,
291, 292, 279, 290 y 293, sobre calle SAN JUAN. Manzanas: 279,
290, 293, 280, 289 y 294, sobre calle SAN LUIS. Manzanas: 280,
289, 294, 281, 288 y 295, sobre calle MENDOZA. Manzanas: 288,
295, 287 y 296, sobre calle TUCUMAN. Manzanas: 287, 296, 286 y
297, sobre calle CORDOBA. Manzanas: 281, 286, 297, 282, 285 y

298, sobre calle SANTIAGO DEL ESTERO. Manzanas: 282, 285, 298, 283, 284 y 299, sobre calle CATAMARCA. Todas del Barrio SAN JOSE.

Manzanas: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27, sobre calle CORRIENTES. Manzanas: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 249, 31, 32, 33, 251, 34, 252, 35 y 36, sobre calle SANTA FE. Manzanas: 31, 32, 33, 251, 252, 34, 35, 36, 42, 43, 253, 254, 255, 44, 45, 46 y 47, sobre calle AVENIDA SOBERANIA. Manzanas: 254, 255, 44, 45, 46, 47, 256, 56, 57, 58, 59 y 60, sobre calle AMERICA. Manzanas: 54, 55, 256, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76, sobre calle FALUCHO. Manzanas: 68, 69, 74, 75, 76, 77, 83, 84, 89, 90, 91 y 92, sobre calle VIEYTES. Manzanas: 78, 79, 80, 81, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 104, 105, 106, 107 y 108, sobre calle AVENIDA FRANCISCO RAMIREZ. Manzanas: 94, 95, 96, 97, 109, 110, 111 y 112 sobre calle RIVADAVIA. Manzanas: 109, 110, 126, 127, 128, 129, 143 y 144, sobre calle SAN MARTIN Y SU PROLONGACION HACIA EL OESTE. Manzanas: 143, 155, 157, 167, 168, 257 y 379, sobre calle LAURENCENA. Manzanas: 158, 165,

////

////

166, 259, 167, 379, 168, 170, 177, 178, 179, 180 y 181, sobre calle GENERAL URQUIZA. Manzanas: 179 y 265, sobre calle LOPEZ JORDAN. Manzanas: 171, 165, 180, 181, 183, 193, 194 y 195, sobre calle CORONEL TOMAS DE ROCAMORA. Manzanas: 266, 189,

190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 202, 203, 204, 205, 206,
207, 208 y 209, sobre calle ENRIQUE CARBO. Manzanas: 200, 201,
202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 215, 216,
217, 218, 219 y 220 sobre calle LEANDRO N. ALEM. Manzanas:
210, 211, 212, 213, 221, 222, 223 y 224, sobre calle PRINGLES.
Manzanas: 195 y 196, sobre calle BLAS PARERA. Manzanas: 181,
195, 209, 168, 180, 194 y 208, sobre calle LOPEZ Y PLANES.
Manzanas: 257, 168, 180, 194, 208, 155, 379, 179, 265, 193 y
207, sobre calle BERUTTI. Manzanas: 179, 265, 193, 207, 178,
192 y 206, sobre calle FRENCH. Manzanas: 192, 206, 191, 205,
124 y 123, sobre calle ALBERDI. Manzanas: 108, 123, 165, 177,
191, 205, 92, 107, 122, 164, 176, 190 Y 204, sobre calle
DORREGO. Manzanas: 77, 92, 107, 190, 204, 76, 91, 106, 189 y
203, sobre calle GENERAL GUEMES. Manzanas: 61, 76, 91, 203,
60, 75, 90 y 262, sobre calle SARMIENTO. Manzanas: 47, 60, 75,
90, 202, 214, 36, 46, 59, 74, 89, 201 y 213, sobre calle
AVENIDA BELGRANO. Manzanas: 249, 36, 46, 59, 74, 187, 201,
213, 27, 35, 45, 58, 73, 186, 200 y 212, sobre calle MORENO.
Manzanas: 27, 35, 45, 58, 26, 34, 44 y 57, sobre calle
IRIGOYEN. Manzanas: 26, 34, 44, 57, 25, 252, 255, 56, 210 y
211 sobre calle ESTRADA. Manzanas: 25, 252, 255, 56, 71, 24,
251, 254, 256, 70 y 85, sobre AVENIDA INDEPENDENCIA. Manzana:
210 sobre calle LOS CONSTITUYENTES. Manzanas: 24, 251, 254,

////

////

171, 23, 33, 253 y 170, sobre calle BARTOLOME MITRE. Manzanas: 23, 33, 253, 129, 144, 158, 22, 32, 43, 128, 143 y 157, sobre calle ROQUE SAENZ PEÑA. Manzanas: 22, 32, 43, 54, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 21, 31, 42, 53, 67, 82, 97, 112, 127, 125 y 142, sobre calle RODRIGUEZ PEÑA. Manzanas: 97, 112, 127, 96, 111 y 126, sobre calle BOULEVARD CEPEDA. Manzanas: 96, 111, 95 y 110, sobre calle MARTIN FIERRO. Manzanas: 95, 110, 94, 109 y 125, sobre calle JOSE HERNANDEZ. Manzanas: 93 y 94, sobre calle ESTANISLAO LOPEZ. Manzanas: 93 y 125, sobre AVENIDA DE LOS CONSTITUYENTES, frente Norte. Manzanas: 27, 249, 377, 378, 270, 36, 47, 61, 76, 77, 92, 108, 257, 168, 181 y 196, ambos frentes, sobre calle ENTRE RIOS. Manzanas: 196 y 209, sobre calle LOS RESEROS. Manzanas: 278 ambos frentes, sobre calle MISIONES. Manzanas: 172-184, 173-185, 186 y 187, sobre calle 3 DE FEBRERO. Manzanas: 211 y 212, sobre calle DOCTOR MINGUILLON. Manzanas: 171, 183, 193 y 197 sobre calle AVENIDA INDEPENDENCIA. Manzanas: 260, 261, 262 y 263, sobre calle 3 DE FEBRERO.

DELIMITACION DE LA ZONA "C"

Comprende las Manzanas: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 y 277, sobre calle OTTO SAGEMULLER, ambos frentes. Manzanas: 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 339 y 343, sobre calle LUIS KAEHLER, ambos frentes. Manzanas: 277, ambos frentes sobre calle MISIONES. Manzanas: 276 y 277, sobre calle SAN JUAN. Manzanas: 275 y 276, sobre calle SAN LUIS. Manzanas: 274 y 275, sobre calle MENDOZA. Manzanas: 273 y 274, sobre calle TUCUMAN. Manzanas: 273 y 272, sobre calle CORDOBA.

////

////

Manzanas: 271 y 272, sobre calle SANTIAGO DEL ESTERO. Manzanas: 270 y 271, sobre calle CATAMARCA. Todas del BARRIO SAN JOSE. Manzanas: 324, 325, 326 y 337, sobre calle AVENIDA LOS CONSTITUYENTES, ambos frentes. Manzanas: 327, 328, 329, 330, 331, 332 y 333, sobre calle SARGENTO CABRAL. Manzanas: 331, 332, 333, 334, 335 y 336, sobre calle SAAVEDRA. Manzanas: 327, 333 y 334, sobre calle LAS TUNAS, ambos frentes. Manzanas: 326, 337, 327 y 328, sobre calle LOS TALAS. Manzanas: 325, 326, 328, 329, 333, 332, 334 y 335, sobre calle RAFAEL OBLIGADO. Manzanas: 324, 338, 325, 329, 330, 331, 332, 335 y 336, sobre calle AMEGHINO. Manzanas: 338, 325, 326, 337, 327, 328, 329 y 330, sobre calle LAS HERAS. Manzanas: 324 y 338, sobre Pasaje INTERNO. Manzanas: 324, 338, 330, 331 y 336, sobre calle ALMAFUERTE, ambos frentes, Todas del BARRIO GUADALUPE. Manzanas: 305, 306, 307, 309, 311, 319, 320 y 380, sobre AVENIDA DE LOS CONSTITUYENTES. Manzanas: 311, 312, 315, 316, 319, 320, 321, 380 y 381, sobre calle REMEDIOS DE ESCALADA. Manzanas: 307, 308, 309, 310, 312, 313, 316, 317, 321, 322, 381 y 382, sobre calle ENSENADA. Manzanas: 313, 314, 317, 318, 322, 323, 382 y 383, sobre calle LOS SAUCES. Manzanas: 307, 308, 309 y 310, sobre calle LOS ANDES. Manzanas: 309, 310, 311, 312, 313 y 314, sobre calle MAIPU. Manzanas: 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 y 318, sobre calle YAPEYU. Manzanas: 319 y 320, sobre calle SAN LORENZO. Manzanas: 320, 321, 322,

323, 380, 381, 382 y 383, sobre calle ITALIA. Manzanas: 306, 307 y 308 sobre calle BRASIL. Manzanas: 305 y 306, sobre calle URUGUAY. Manzanas: 305, 306, 308, 310, 314, 318, 323 y 384,

////

////

sobre calle ESPAÑA, ambos frentes. Todas del BARRIO AZUL.

Manzanas: 1,3 y 4, sobre calle JUJUY. Manzanas: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10, sobre calle FORMOSA. Manzanas: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, sobre calle CHACO. Manzanas: 11 y 20, sobre calle CORRIENTES. Manzanas: 19, 20, 28, 29 y 30, sobre calle SANTA FE. Manzanas: 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41 y 250, sobre calle AVENIDA SOBERANIA. Manzanas: 142 y 156, sobre calle LAURENCENA. Manzanas: 157 y 169, sobre calle GENERAL URQUIZA. Manzanas: 170 y 182, sobre calle CORONEL TOMAS DE ROCAMORA. Manzanas: 183 y 197, sobre calle DOCTOR SOÑEZ. Manzanas: 214, 215, 216, 217, 218, 219, 225, 226, 227, 228, 229 y 230, sobre calle CORONEL PRINGLES. Manzanas: 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236 y 237, sobre calle NICOLAS AVELLANEDA. Manzanas: 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242 y 267, sobre calle LAVALLE. Manzanas: 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245 y 246, sobre calle VALENTIN ALSINA. Manzanas: 244, 245, 247 y 248, sobre calle GENERAL PAZ. Manzanas: 219 y 220, sobre calle BERUTTI. Manzanas: 219, 230, 218 y 229, sobre calle FRENCH. Manzanas: 218, 229, 217, 228 y 237, sobre calle ALBERDI. Manzanas: 217, 228,

237, 216, 227 y 236, sobre calle DORREGO. Manzanas: 216, 227, 236, 242, 215, 226, 235 y 241, sobre calle GUEMES. Manzanas: 215, 226, 235, 241, 246, 214, 225, 234, 240 y 245, sobre calle SARMIENTO. Manzanas: 225, 234, 240, 245, 248, 224, 233, 239, 244 y 247, sobre calle AVENIDA BELGRANO. Manzanas: 224, 233, 239, 244, 247, 223, 232, 238 y 243, sobre calle MORENO. Manzanas: 223, 232, 238, 222, 231 y 267, sobre calle DOCTOR MINGUI-

////

////

LLON. Manzanas: 222, 231 y 221, sobre calle ESTRADA. Manzanas: 18 y 17, sobre calle HIPOLITO IRIGOYEN. Manzanas: 10, 17, 4, 9 y 16, sobre calle ESTRADA. Manzanas: 4, 9, 16, 1, 3, 8 y 15, sobre calle AVENIDA INDEPENDENCIA. Manzanas: 2, 7, 14, 170, 6, 13 y 169, sobre calle ROQUE SAENZ PEÑA. Manzanas: 6, 13, 157, 5, 12 y 156, sobre calle RODRIGUEZ PEÑA. Manzanas: 12, 142, 11, 141, 20, 21, 30 y 31, sobre calle BOULEVARD CEPEDA. Manzanas: 20, 30, 19 y 29, sobre calle MARTIN FIERRO. Manzanas: 19, 29 y 28, sobre calle JOSE HERNANDEZ. Manzanas: 250, 28, 19, 11, 5, 6, 2 y 1, sobre calle PRIMERO DE MAYO, ambos frentes. Manzanas: 4, 10 y 18, sobre calle ENTRE RIOS, desde calle PRIMERO DE MAYO hasta calle CORRIENTES, ambos frentes. Manzanas: 219, 220, 230, 229, 237, 242, 246, 245, 248 y 247, sobre calle LOS RESEROS, ambos frentes. Manzanas: 141, 156, 169,

182, 197, 210, 221, 231, 267, 238, 243 y 247, sobre calle AVENIDA DE LOS CONSTITUYENTES, rumbo norte. Manzanas: 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 y 378, sobre calles Públicas sin Nombres. Manzanas: 3, 8, 2, 7, 14, 15, 182 y 183 sobre calle BARTOLOME MITRE.

DELIMITACION DE LA ZONA "D" - AMPLIACION LIMITE URBANO

Comprende a todos los inmuebles ubicados dentro y fuera del perimetro urbano, que no sean linderos directos de la Primera, Segunda y Tercera zona. Aféctanse ambos frentes para la pres-

////

////

tación de los servicios de arreglo y conservación de calles, cuya nueva delimitación se establece sobre la existencia de caminos vecinales públicos y/o rutas nacionales, con los siguientes ordenamientos límites y rumbos:

NORTE-ESTE: Camino público (tramo Crespo - Santa Rosa), que se extiende desde calle ENTRE RIOS, hasta RUTA NACIONAL N° 12 (Ex 131).

NORD-OESTE: Frente interno sobre Ruta Nacional N° 12 (Ex 131) desde camino vecinal del rumbo Nord-Este, hasta acceso Presidente Avellaneda.

ACCESO PRESIDENTE AVELLANEDA, desde RUTA NACIONAL N° 12, hasta camino PUBLICO VECINAL.

NORTE: camino PUBLICO VECINAL, desde Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA, hasta prolongación de calle PRIMERO DE MAYO.

OESTE: Prolongación de calle PRIMERO DE MAYO, desde calle ENTRE RIOS, hasta su encuentro con el camino PUBLICO VECINAL del rumbo Norte.

Calle PRIMERO DE MAYO, desde calle ENTRE RIOS hasta calle 141. Desde intersección de calles LAS TUNAS Y RUTA NACIONAL N° 131 (Ex 12), hasta CAMINO VECINAL N° 118 (prolongación calle PRIMERO DE MAYO hacia el Sur), y ésta prolongación hasta calle N° 141.

SUR: Frente interno paralelo a la Ruta N° 131 (Ex 12), desde calle ISLAS MALVINAS, hasta la prolongación de calle LAS TUNAS.

Calle ISLAS MALVINAS, desde Avenida DE LOS CONSTITUYENTES hasta Ruta 131 (Ex 12).

////

////

Avenida DE LOS CONSTITUYENTES desde calle ISLAS MALVINAS hasta calle LOS RESEROS.

Calle LOS RESEROS, desde Avenida DE LOS CONSTITUYENTES, hasta calle ENTRE RIOS.

ARTICULO 2°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 2° de

la Ordenanza General Tributaria - Parte Especial - Tasa General Inmobiliaria, fíjense los siguientes servicios para las zonas delimitadas en el artículo anterior:

ZONA "A":

- a) Barrido: realizado en las calles pavimentadas, en forma permanente.
- b) Recolección de residuos domiciliarios: realizados tres veces por semana.
- c) Conservación de pavimento: en forma permanente.
- d) Juntado de yuyos y malezas: en forma permanente.

ZONA "B":

- a) Riego: Se realiza en forma permanente.
- b) Conservación de calles de tierra: permanente.
- c) Recolección de residuos: Tres veces por semana.

ZONA "C":

- a) Conservación de calles: En forma permanente.
- b) Recolección de residuos: Tres veces por semana.
- c) Riego: En forma permanente.
- d) Juntado de yuyos y malezas: En forma permanente.

////

////

ZONA "D":

- a) Conservación de calles: En forma permanente.
- b) Recolección de residuos: Tres veces por semana.

c) Juntado de yuyos y malezas: En forma permanente.

ARTICULO 3°.- Incrementase los avaluos de los inmuebles del padrón Inmobiliario Municipal, con base DICIEMBRE 1990, en un Sesenta y cinco coma sesenta por ciento (65,60 %), facultándose al Departamento Ejecutivo a efectuar los ajustes en centavos.

ARTICULO 4°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 2° de la Ordenanza General Tributaria - Parte Especial - Tasa General Inmobiliaria, fíjanse las alícuotas y Tasa Anual mínimas para la liquidación y percepción de la Tasa General Inmobiliaria, conforme se detalla a continuación:

A V A L U O S		ZONA A	ZONA B	ZONA C
Hasta	\$ 10.063,=	7,25%	6,50%	6,00%
Desde	\$ 10.063,=	7,50%	6,50%	6,00%
Hasta	\$ 22.344,=			
Desde	\$ 22.344,=	7,75%	6,75%	6,25%
Hasta	\$ 48.320,=			
Desde	\$ 48.320,=	8,00%	7,00%	6,25%
En más				

////

TASA MINIMA ANUAL:	Zona "A":	\$	165,40,=
	Zona "B":	\$	118,80,=
	Zona "C":	\$	74,60,=
	Zona "D":	\$	60,60,=

ARTICULO 5°.- De acuerdo a lo establecido por el Artículo 4° de la Ordenanza General Tributaria - Parte Especial - Tasa General Inmobiliaria, establécese un recargo del 100% sobre la tasa determinada para la ZONA "A", que se aplicará a los terrenos baldios, única propiedad del titular, ubicados en ambos frentes del sector urbano delimitado por las calles GUEMES, AVENIDA FRANCISCO RAMIREZ, INDEPENDENCIA, AVENIDA 3 DE FEBRERO, AVENIDA BELGRANO Y URQUIZA.

En la misma zona, cuando se trata de un inmueble diverso del contribuyente, el recargo se elevará al 150% de la Tasa determinada.

ARTICULO 6°.- De acuerdo al Artículo 6° de la Ordenanza General Tributaria - Parte Especial - Tasa General Inmobiliaria, establécese como forma de pago:

- a) Al contado con el diez por ciento (10%) de descuento.
- b) En tres cuotas mensuales, iguales y consecutivas sin actualización ni recargos, con el diez por ciento (10%) de descuento.
- c) Hasta en seis cuotas bimestrales iguales, consecutivas y fijas, sin descuento.

ARTICULO 7°.- Al vencimiento de cualquiera de las cuotas a que

////

////

se refiere el Artículo anterior, el contribuyente podrá optar por cancelar en forma anticipada las cuotas restantes.

ARTICULO 8°.- Establécese el 10 de MARZO de 1992 como vencimiento general para el pago total anticipado con el diez por ciento de descuento (10%) o primera cuota sin descuento; el 10 de MAYO de 1992 para el vencimiento de la segunda cuota; el 10 de JULIO de 1992 para el vencimiento de la tercera cuota; el 10 de SETIEMBRE de 1992 para el vencimiento de la cuarta cuota; el 10 de NOVIEMBRE de 1992 para el vencimiento de la quinta cuota y el 10 de ENERO de 1993 para el vencimiento de la sexta cuota. El contribuyente, para el pago total anticipado podrá hacer opción de abonar la Tasa total en tres cuotas iguales con vencimiento el 10 de FEBRERO de 1992; el 10 de MARZO de 1992 y el 10 de ABRIL de 1992, sin intereses ni recargos con el diez por ciento (10%) de descuento. La Municipalidad, cuando existan circunstancias que lo justifique podrá modificar los vencimientos previstos en éste Artículo, sin excederse del mes estipulado.

ARTICULO 9°.- A los fines del Artículo 80° inciso h) de la Or-

denanza Impositiva - Parte Especial vigente, fíjase el monto de ingresos mensual máximo en Doscientos cincuenta pesos (\$ 250,00), al 31 de DICIEMBRE de 1991. Se fija como plazo máximo para efectuar la solicitud de exención, la fecha de vencimiento del pago total contado o primera cuota del plan financiado.

///

///

La Municipalidad fijará en la Resolución del otorgamiento de la exención o no, el plazo que tendrán los no exentos para ingresar la Tasa sin recargos ni intereses, y pudiendo los mismos acogerse al plan de pago vigente en el momento. Si no ingresan el valor de la Tasa el día fijado por Resolución, se deberá aplicar las actualizaciones e intereses normales vigentes desde la fecha del vencimiento determinada.

ARTICULO 10º.- El recargo por terrenos baldíos previsto en el Artículo 5º, no procederá si el contribuyente es una persona física que resida dentro de la Jurisdicción Municipal y no sea propietario o usufructuario de otros inmuebles y la superficie del mismo no exceda de los 500 (quinientos) metros cuadrados. Se faculta al Departamento Ejecutivo reglamentar con relación a los requisitos y elementos que deberán aportar los contribuyentes para que no proceda el recargo del 100% y resolverá en

cada caso en particular.

ARTICULO 11°.- En todo cuanto no estuviere previsto especialmente se estará a las disposiciones de la Ordenanza General Tributaria.

ARTICULO 12°.- Los inmuebles ubicados en ambos frentes de la calle LUIS KAEHLER y su prolongación, habitados por el titular y su grupo familiar o cedidos a terceros bajo cualquier característica legal con destino a vivienda familiar, tendrán un cincuenta por ciento (50%) de descuento en la Tasa General Inmobiliaria del año 1992