

ORDENANZA N° 74/13.-

Crespo – E.Ríos, 06 de Diciembre de 2013.-

VISTO:

La necesidad de proceder a dictar la norma que regula el cobro de la Tasa General Inmobiliaria correspondiente al año 2014, y

CONSIDERANDO:

Que resulta necesaria la aprobación de la Ordenanza modificatoria de la Tasa General Inmobiliaria, en función de los conceptos vertidos en la misma.

Que el conjunto de variables manifestadas y explicitadas en la Ordenanza modificatoria de la Tasa General Inmobiliaria deben ser tenidas en cuenta.

Que corresponde mantener, reducir, ajustar o aumentar anualmente la Tasa General Inmobiliaria, ya sea en forma parcial o total.

Por ello,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD
DE CRESPO, SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1°.- De acuerdo a lo establecido por el Artículo 93° de la Ordenanza N° 30/09 – Parte Especial - Título I – Tasa General Inmobiliaria, fíjense las siguientes zonas para el cobro de la Tasa General Inmobiliaria: Zona A, Zona B, Zona C, Zona D y Zona E, las que se delimitan de la siguiente forma:

DELIMITACION DE LA ZONA "A"

Comprende las Manzanas: 1 sobre calle **1° DE MAYO**. Manzanas: 1 y 3 sobre calle **JUJUY**. Manzanas: 3 y 402 sobre calle **LA DELFINA**. Manzanas: 8 y 402 sobre calle **FORMOSA**. Manzanas: 36, 61, 76, 77, 92, 108, 124, 140, 155, 168, 181, 196, 257, 270, 283, 284, 299, 377, 378, 395, 396, 436, 676 y parte de 434 sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas 377, 375, 373, 675, 677 y 680 sobre calle **DEMOCRACIA**.

Manzanas 272, 273, 373 y 485 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 155, 168, 179, 180, 257, 265 y 379 sobre calle **BERUTTI**. Manzanas: 140, 155, 167, 179, 265, 139, 154, 259, 178, 192, 193, 400 y 207 sobre calle **FRENCH**. Manzanas: 166 y 259, sobre calle **PASAJE GENERAL RACEDO**. Manzanas: 108, 395, 124, 139, 154, 166, 178, 123, 138, 153, 165, 177, 191, 192, 205 y 206 sobre calle **ALBERDI**. Manzanas: 92, 107, 108, 122, 123, 137, 138, 152, 153, 164, 165, 176, 177, 190, 191, 204, 205, 216, 217, 227, 228, 236, 237 y 394 sobre calle **DORREGO**. Manzanas: 91, 92, 106, 107, 121, 122, 136, 137, 151, 152, 163, 164, 175, 176, 189, 190, 203, 204, 215, 216, 226 y 227 sobre calle **GENERAL GUEMES**. Manzanas 60, 61, 75, 76, 90, 91, 105, 106, 120, 121, 135, 136, 150, 151, 162, 163, 174, 175, 188, 189, 202 y 203 sobre calle **SARMIENTO**. Manzanas: 174, 188 y 264 sobre **PASAJE ECHAGUE**. Manzanas 104, 105, 119, 120, 134, 135, 149, 150, 161, 162, 174, 188, 201, 202, 213, 214, 224, 225, 233, 234 y 403 sobre **AVENIDA BELGRANO**. Manzanas: 35, 36, 45, 46, 58, 59, 73, 74, 88, 89, 103, 104, 118, 119, 133, 134, 148, 149, 160, 161, 186, 187, 200, 201, 212, 213, 223, 224, 262, 263 y 403 sobre calle **MARIANO MORENO**. Manzanas 34, 35, 44, 45, 57, 58, 72, 73, 87, 88, 102, 103, 117, 118, 132, 133, 147, 148, 160, 185, 186, 199, 200, 261 y 262 sobre calle **HIPOLITO YRIGOYEN y DR. MINGUILLON**. Manzanas: 71, 72, 86, 87, 101, 102, 116, 117, 131, 132, 146, 147, 172-184, 173-185, 198, 199, 260 y 261 sobre calle **ESTRADA**. Manzana: 258 y 260 sobre calle **TRATADO DEL PILAR**. Manzanas: 1, 3, 8, 15, 25, 70, 71, 85, 86, 100, 101, 115, 116, 130, 131, 145, 146, 159, 171, 172, 183, 184, 197, 198, 210, 254, 255, 256, 258 y 402 sobre **AVENIDA INDEPENDENCIA**. Manzanas 7, 8, 14 y 15 sobre calle **CHACO**. Manzanas: 2, 3, 7, 8, 14, 15, 23, 24, 33, 55, 69, 70, 84, 85, 99, 100, 114, 115, 129, 130, 144, 145, 158, 159, 251, 253, 254, 256 y 402 sobre calle **BARTOLOME MITRE**. Manzanas: 43, 54, 55, 68, 69, 83, 84, 98, 99, 113, 114, 128, 129, 143, 144, y 253 sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA**. Manzanas: 97, 98, 112, 113, 127 y 128 sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA**. Manzanas: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 58, 253, 254, 255 y 256 sobre calle **AMERICA**. Manzanas: 96, 97, 111 y 112 sobre calle **CEPEDA**. Manzanas: 56, 57, 61, 70, 71, 72, 76 y 256 sobre calle **FALUCHO**. Manzanas: 373, 374, 375, 376, 377 y 378 sobre

calle **GUALEGUAYCHU**. Manzanas 282, 283, 375 y 377 sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas: 271, 272, 281, 282, 285, 286, 373, 374, 375 y 376 sobre calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 36 y 403 sobre calle **24 DE ABRIL**. Manzanas: 20, 21, 22, 23, 24, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 249 y 251 sobre calle **SANTA FE**. Manzanas: 403 sobre calle **INTENDENTE ESTEBAN PESANTE**. Manzanas: 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 y 92 sobre calle **VIEYTES**. Manzanas: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 394 sobre **AVENIDA FRANCISCO RAMIREZ**. Manzanas: 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 y 395 sobre calle **RIVADAVIA**. Manzanas: Parte de Manzana 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 y 139, sobre calle **OTTO SAGEMULLER**. Manzanas: 110, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 y 155, sobre calle **SAN MARTIN**. Manzanas 389 y 596 sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 28, 29, 125, 389, 390 y 399 sobre calle **JOSE HERNANDEZ**. Manzanas: 389 y 390 sobre calle **LAS HIGUERRILLAS**. Manzanas: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 259, 167, 379, 168 y 257 sobre calle **25 DE MAYO**. Manzanas: 142, 143, 144, 145, 156, 157, 158 y 159, Sobre calle **LAURENCENA**. Manzanas 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 259, 379 y 396 sobre calle **JUSTO JOSE DE URQUIZA**. Manzanas. 179 y 265 sobre **LOPEZ JORDAN**. Manzanas: 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 y 195 Sobre calle **TOMAS DE ROCAMORA**. Manzanas: 168, 180, 181, 194, 195, y 396 sobre calle **LOPEZ Y PLANES**. Manzanas: 183, 184, 185, 186, 187, 197, 198, 199, 200 y 201 sobre calle **DR. SOÑEZ**. Manzanas: 172, 173, 186, 187, 260, 261, 262 y 263 sobre calle **3 DE FEBRERO**. Manzanas: 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 y 400 sobre calle **ENRIQUE CARBO**. Manzanas: 195, 196 y 209 sobre calle **BLAS PARERA**. Manzanas: 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205,

206, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 y 400 sobre calle **LEANDRO N. ALEM**. Manzanas: 224 y 233 sobre calle **AVELLANEDA**. Manzanas: 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282 y 283 sobre calle **SAN ARNOLDO JANSSEN**. Manzanas 287, 288, 295 y 296 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas 288 y 289 sobre calle **MENDOZA**. Manzanas 290, 291, 339, 340, 341, 528 y 529 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 y 291, sobre calle **9 DE JULIO**. Manzanas: 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 353, 354, 357, 358, 361, 362, 365, 366, 369 y 370 sobre calle **BUENOS AIRES**. Manzanas: 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 339, 343, 347, 348, 350, 351, 517, 528, 543 y Bloque 436 sobre calle **LUIS KAEHLER** de ambos frentes. Manzanas: 339 y 340 sobre calle **VICTORIA**. Manzanas: 340 y 341 sobre calle **LA RIOJA**. Calle **MISIONES**: desde **SAN ARNOLDO JANSSEN** hasta Cementerio Arzobispado de Paraná, ambos frentes. Manzanas: 278, 291, 292, 369, 370, 371, 372, 528, 529 y 530 sobre Calle **MISIONES**. Manzanas 365, 366, 369 y 370 sobre calle **DE LAS VIOLETAS**. Calle **Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA** desde calle **MISIONES** hasta Ruta Nacional 12. Manzanas: 344, 346, 349, 353, 357, 361, 365, 369 y Bloque 432 sobre Calle **Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA**. Manzanas: 146, 147, 160, 161, 174, 258, 260, 261, 262, 263 y 264 sobre **AVENIDA HUMBERTO SERI**. Manzanas: 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 383, 384 y 398 sobre calle **PRESIDENTE GRAL. JUAN DOMINGO PERON**. Manzana: 305, 306, 307, 309, 311, 315, 319, 320, 324, 325, 326, 380, 440, 542, 571, 572, 585, 586, 587, 588 y 589 sobre **AVENIDA LOS CONSTITUYENTES**. Manzanas: 309, 311 y 312 sobre calle **MAIPU**. Manzanas: 311 y 312 sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**. Manzanas: 408, 409, 411 y 412 sobre calle **BRASIL**. Manzanas: 305, 306, 308, 310, 314, 318, 384, 386, 404, 406, 407 y 441 sobre calle **ESPAÑA**. Manzanas: 324, 338 y 441 sobre calle **ALMAFUERTE**. Manzanas: 324, 325, 329, 330, 331, 332, 335, 336 y 338 sobre calle **AMEGHINO**. Manzanas: parte de 326 y 399 sobre calle **LOS TALAS**. Manzanas: 330 y 338 sobre calle **LAS HERAS**. Manzanas: 325, 326, 328, 329, 332 y 333 sobre calle **R. OBLIGADO**. Manzanas: 331, 332, 333, 334, 335, 336 y 405 sobre calle **SAAVEDRA**. Manzanas: 327, 328

y 333 sobre calle **SGTO. CABRAL**. Manzanas: 327, 333 y 424 sobre calle **ARTURO U. ILLIA**. Manzanas: 337, 390, 399 y 424 sobre calle **INTENDENTE JORGE HEINZE**. Manzanas: 450, 451, 455 y 456 sobre calle **BENITO Q. MARTIN**. Manzanas: 445 y 450 sobre calle **LUIS SANDRINI**.

DELIMITACION DE LA ZONA "B"

Comprende: Manzanas 361 y 365 sobre calle **DE LOS GLADIOLOS**. Manzanas: 278, 279, 292, y 293 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 279, 280, 289, 290, 293 y 294 sobre calle **SAN LUIS**. Manzanas: 280, 281, 294 y 295, sobre calle **MENDOZA**. Manzanas: 485, 521, 522 y 523 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas: 286, 287, 296 y 297 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 297 y 298 sobre calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 284, 285, 298 y 299, sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27, sobre calle **CORRIENTES**. Manzanas: 25, 26, 34 y 252 sobre calle **SANTA FE**. Manzanas: 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 251, 252, 253, 254 y 255 sobre **AVENIDA INTENDENTE ESTEBAN PESANTE**. Manzanas: 46, 47, 59 y 60 sobre calle **AMERICA**. Manzanas: 54, 55, 58, 59, 60, 68, 69, 73, 74 y 75 sobre calle **FALUCHO**. Manzanas: 69 y 84 sobre calle **VIEYTES**. Manzanas: 109 y 389 sobre calle **SAN MARTIN**. Manzanas: 171 y 183, sobre calle **CORONEL TOMAS DE ROCAMORA**. Manzanas: 207, 208, 219 y 220 sobre calle **LEANDRO N. ALEM**. Manzanas: 208 y 209 sobre calle **LOPEZ Y PLANES**. Manzanas: 210, 211, 212, 213, 221, 222, 223 y 224, sobre calle **PRINGLES**. Manzanas: 193, 194, 207 y 208 sobre calle **BERUTTI**. Manzanas: 167 y 379 Sobre **PEATONAL LAS GOLONDRINAS**. Manzanas: 206 y 400 Sobre **PASAJE PEATONAL LOS CHAJAES**. Manzanas: 76 y 77 sobre calle **GENERAL GUEMES**. Manzanas: 214, 215, 225, 234, 235, 240, 241, 526 y 527 sobre calle **SARMIENTO**. Manzanas: 46, 47, 59, 60, 74, 75, 89 y 90 sobre calle **AVENIDA MANUEL BELGRANO**. Manzanas: 27 y 249 sobre calle **MORENO**. Manzanas: 26 y 27 sobre calle **YRIGOYEN**. Manzanas: 25, 26, 34, 44, 56, 57, 210, 211, 252 y 255 sobre calle **ESTRADA**. Manzanas: 24, 251 y 252 sobre calle **AVENIDA INDEPENDENCIA**. Manzanas: 210 sobre calle **ANTONIO STRONATTI**.

Manzanas: 170 y 171 sobre calle **BARTOLOME MITRE**. Manzanas: 6, 7, 13, 14, 22, 23, 32, 33, 157 y 158 sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA**. Manzanas: 21, 22, 31, 32, 43, 54, 83, 97, 125, 142 y 143 sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA**. Manzanas: 95, 96, 110 y 111 sobre calle **MARTIN FIERRO**. Manzanas: 94, 95, 109 y 110 sobre calle **JOSE HERNANDEZ**. Manzanas: 93 y 94, sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 27, 47, 249 y parte del Bloque 434 sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas. 485, 521, 522 y 523 sobre calle **GUALEGUAYCHU**. Manzanas: 196, 209, 445 y 450, ambos frentes sobre calle **LOS RESE-ROS**. Manzanas: 211 y 212, sobre calle **DOCTOR MINGUILLON**. Manzanas: 201 sobre **PASAJE PEATONAL LOS CARDENALES**, ambos frentes. Manzanas 308 y 404 sobre calle **CHACABUCO**. Manzanas: 305 y 306 calle **R.O. DEL URUGUAY**. Manzanas: 306, 307, 308 y 525 sobre calle **BRASIL**. Manzanas 307, 309, 310, 404 y 525 sobre calle **LOS ANDES**. Manzanas: 310, 313 y 314 sobre calle **MAIPU**. Manzanas: 315, 316, 380 y 381 sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**. Manzanas: 308, 309, 310, 312, 313, 316, 317, 321, 322, 404 y 525 sobre calle **ENSENADA**. Manzanas: 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 y 318 sobre calle **YAPEYU**. Manzanas: 317, 318, 322 y 323 sobre calle **LOS SAUCES**. Manzanas: 321, 322, 381 y 382 sobre calle **ITALIA**. Manzanas: 334, 427, 429, 484, 493, 498, 503, 508, 512 Bloque 442 sobre acceso **PRESIDENTE ARTURO HUMBERTO ILLIA**, todas de ambos frentes.

DELIMITACION DE LA ZONA "C"

Comprende las Manzanas: 344, 345, 346 y 347 sobre calle **DE LOS JAZMINES**. Manzanas: 346, 347, 348, 349, 350 y 351 sobre calle **DE LOS MALVONES**. Manzanas: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355 y 356 sobre calle **DE LAS AZUCENAS**. Manzanas: 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359 y 360 sobre calle **DE LAS FRESIAS**. Manzanas: 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 y 364 sobre calle **DE LOS LIRIOS**. Manzanas: 362, 363, 364, 366, 367 y 368 sobre calle **DE LOS GLADIOLOS**. Manzanas: 367, 368, 371 y 372 sobre calle **DE LAS VIOLETAS**. Manzanas: 344, 345, 346, 347, 349 y 350 sobre calle **BUENOS AIRES**. Manzanas: 345, 354, 355, 358, 359, 362, 363, 366, 367, 370 y

371 sobre calle **LUIS KAEHLER**. Manzanas: 351, 352, 355, 356, 359, 360, 363, 364, 367, 368, 371 y 372 sobre calle **DE LAS DALIAS**. Manzanas: 356, 360, 364, 368, 372 y bloque 435 sobre calle **DE LAS LILAS** ambos frentes. Manzanas: 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 401 y bloque 433, sobre calle **CONSCRIPTO JORGE B. JACOB** ambos frentes. Manzanas: 343 y 531 sobre calle **VICTORIA**. Manzanas: 517, 518, 528, 529, 531, 532, 543 y 544 sobre calle **LA RIOJA**. Manzanas: 341, 342, 518, 519, 529, 530, 532, 533, 544 y 545 sobre calle **LA PAMPA**. Manzanas: 342, 519, 520, 530, 533, 545, 546, 602, 607 y 666 sobre calle **SALTA**. Manzanas: 268, 269, 276, 277, 342, 388, 389, 530, 602, 603, 604, 605, 606 y 666 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 304, 339, 340, 341, 342, 343, 531, 532, 533, 543, 544, 545, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 y 665 sobre calle **CONCORDIA**. Manzanas: 273, 274, 343, 531, 532, 533, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 607, 608, 609 y 665 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas: 268, 277, 388, 432, 534, 539, 540, 577, 610, 619, 620 y 621 sobre calle **MISIONES**. Manzanas: 275, 276, 269 y 401 sobre calle **SAN LUIS**. Manzanas: 274, 275, 387, 401 y 433 sobre calle **MENDOZA**. Manzanas: 388, 387 y bloque 432, 433 ambos frentes sobre calle **DIAMANTE**. Manzanas: 388, 387, 268, 269 y 401 sobre calle **FEDERACION**. Manzanas: 304, 517, 518, 519, 520, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551 y 552 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 517, 518, 519, 520, 677, 678, 679, 680 y Bloque 436 sobre calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 270, 271, 376, 378, 675, 676, 677 y 678 sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas 431, 434, 485, 521, 577, 583, 610, 611, 612, 613, 614, 625 y 640 sobre calle **DEMOCRACIA**. Manzanas: 330 y 331 sobre calle **SARGENTO CABRAL**. Manzanas: 326, 327, 328 y 337 sobre calle **LOS TALAS**. Manzanas: 334 y 405 sobre calle **RAFAEL OBLIGADO**. Manzanas: 325, 326, 327, 328, 329 y 337 sobre calle **LAS HERAS**. Manzanas: 324 y 338 sobre **PASAJE PERITO MORENO**. Manzanas: 330, 331, 336 y bloque 441 sobre calle **ALMAFUERTE**. Manzanas: 334, 335, 336, 405 y Bloque 442 sobre calle **LINIERS**. Manzanas: 424, 425 y 427 sobre calle **LOS CEIBOS**. Manzanas: 425 y 426 sobre calle **LOS LAURELES**. Manzanas: 426, 427, 428 y 429 sobre calle **LOS JACARANDAES**. Manzanas: 429 y 483, sobre calle **LOS PARAISOS**. Manzanas: 428, 482, 483 y 484 sobre

calle **LAS PALMERAS**. Manzanas: 425, 426, 427, 428, 429, 482, 483, 484, 486, 488, 490, 491, 495, 496, 500, 501, 505, 506, 510, 511, 514 y 515 sobre calle **LOS LAPACHOS**. Manzanas: 390, 425, 426, 428, 482, 487, 489, 494, 499, 504, 509, 513, 516, 688, 689 y 690 sobre calle **INTENDENTE JORGE HEINZE**. Manzanas: 487, 488, 489, 490, 494, 495, 499, 500, 504, 505, 509, 510, 513, 514 y 516 sobre calle **LOS PLATANOS**. Manzanas: 491, 492, 496, 497, 501, 502, 506, 507, 511, 512 y 515 sobre calle **LOS AROMOS**. Manzanas: 484 y 486 sobre calle **LOS ROBLES**. Manzanas: 492, 493, 497, 498, 502, 503, 507 y 508 sobre calle **LOS ALGARROBOS**. Manzanas: 484 y 486 sobre calle **LOS PINOS**. Manzanas: 482, 484, 486, 488, 491, 492 y 493, sobre calle **LOS TILOS**. Manzanas: 487, 488, 489 y 490 sobre calle **LAS TORONJAS**. Manzanas: 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497 y 498, sobre calle **LOS EUCALIPTUS**. Manzanas: 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502 y 503 sobre calle **LAS ACACIAS**. Manzanas: 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 y 508 sobre calle **LOS FRESNOS**. Manzanas: 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511 y 512 sobre calle **LOS ARCES**. Manzanas: 509, 510, 511, 513, 514 y 515 sobre calle **LOS NARANJOS**. Manzanas: 513 y 516 sobre calle **LOS CASTAÑOS**. Manzanas: 512, 514, 515 y 516 sobre calle **LOS OLIVOS**. Manzana: 334 sobre **PASAJE PEATONAL LOS BENTEVEOS**. **LOS ZORZALES y LOS CHINGOLOS** ambos frentes. Manzanas: 335 sobre **PASAJE PEATONAL LAS CALANDRIAS y LOS HORNEROS** ambos frentes. Manzanas: 336 sobre **PASAJE PEATONAL LOS GORRIONES**. Manzana: 329 Sobre **PASAJE PEATONAL LAS TORCAZAS**. Manzanas: 405 y 335 sobre calle **LUIS PIEDRABUENA**. Todas del BARRIO GUADALUPE. Manzanas: 307, 319, 320, 321 y 525 sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**. Manzanas: 381 y 382, sobre calle **ENSENADA**. Manzanas: 313, 314, 382 y 383, sobre calle **LOS SAUCES**. Manzanas: 415, 418, 421, 423 y Bloque 441, sobre calle **R.O. del URUGUAY**. Manzanas: 415, 416, 418, 419, 421, 422 y 423 sobre calle **BRASIL**. Manzanas: 386, 406, 409, 410, 412, 413, 416, 417, 419, 420 y 422 sobre calle **LOS ANDES**. Manzanas: 386, 407, 410, 413, 414, 417 y 420 sobre calle **MAIPU**. Manzanas: 384, 385, 407 y 414 sobre calle **YAPEYU**. Manzanas: 319 y 320 sobre calle **SAN LORENZO**. Manzanas: 320, 323, 380, y 383 sobre calle **ITALIA**.

Manzanas: 386, 406, 408, 409, 410, 441 y 524 sobre calle **ANA MINGUILLON**. Manzanas: 384, 385, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 y 414 sobre calle **FELIX ORIOL**. Manzanas: 411, 412, 413, 415, 416, 417 sobre calle **MANUEL SANTILLAN**. Manzanas: 415, 416, 417, 418, 419, 420 sobre calle **SALOMON RUDA**. Manzanas: 418, 419, 421, 422 sobre calle **DOCTOR SANTIAGO STIEBEN**. Manzanas: 421, 423 sobre calle **FELIPE MORS**. Manzanas: 383, 385, 414, 420, 422 y 423 sobre calle **LOS OLIVOS**. Manzanas: 406, 441 y 524 sobre calle **ALICIA MOREAU DE JUSTO**. Manzanas: 441 y 524 sobre calle **MATILDE ISABEL GONZALEZ**. Manzanas: 441 y 524 sobre calle **PÚBLICA N° 187**. Manzanas: 4 y 393 sobre calle **JUJUY**. Manzanas: 2, 4, 6, 7, 9 y 10, sobre calle **FORMOSA**. Manzanas: 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16 y 17 sobre calle **CHACO**. Manzanas: 11 y 20 sobre calle **CORRIENTES**. Manzanas: 19, 28 y 29 sobre calle **SANTA FE**. Manzanas: 28, 29, 30, 250, 675, 676, 677, 678, 679 y 680 sobre **AVENIDA INTENDENTE ESTEBAN PESANTE**. Manzanas: 170 y 182, sobre calle **CORONEL TOMAS DE ROCAMORA**. Manzanas: 214, 215, 216, 217, 218, 219, 225, 226, 227, 228, 229, 230 y 526 sobre calle **CORONEL PRINGLES**. Manzanas: 215 sobre **PASAJE PEATONAL LOS PICAFLORES**, ambos frentes. Manzanas: 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 234, 236, 237, 266, 397 y 527 sobre calle **NICOLAS AVELLANEDA**. Manzanas: 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242 y 267 sobre calle **LAVALLE**. Manzanas: 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245 y 246 sobre calle **VALENTIN ALSINA**. Manzanas: 244, 245, 247 y 248, sobre calle **GENERAL PAZ**. Manzanas: 219 y 220, sobre calle **BERUTTI**. Manzanas: 218, 219, 229 y 230 sobre calle **FRENCH**. Manzanas: 217, 218, 228, 229, 266 y 397 sobre Calle **ALBERDI**. Manzanas: 237 y 266, sobre calle **JUAN XXIII**. Manzanas: 235, 236, 241, 242 y 527 sobre calle **GUEMES**. Manzanas: 245 y 246 sobre calle **SARMIENTO**. Manzanas: 239, 240, 244, 245, 247 y 248 sobre calle **AVENIDA BELGRANO**. Manzanas: 232, 233, 238, 239, 243, 244 y 247 sobre calle **MORENO**. Manzanas: 222, 223, 231, 232, 238 y 267 sobre calle **DOCTOR MINGUILLON**. Manzanas: 4, 9, 10, 16, 17, 221, 222 sobre calle **ESTRADA**. Manzanas: 17 y 18 sobre calle **HIPOLITO YRIGOYEN**. Manzanas: 4, 9, 16 y 393 sobre calle **AVENIDA INDEPENDENCIA**. Manzanas: 182 y 183 sobre calle **BARTOLOME MITRE**. Manzanas: 2,

169 y 170 sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA**. Manzanas: 5, 6, 12, 13, 156 y 157 sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA**. Manzanas: 11, 12, 20, 21, 30, 31, 141 y 142 sobre calle **BOULEVARD CEPEDA**. Manzanas: 19, 20, 29 y 30 sobre calle **MARTIN FIERRO**. Manzanas: 28 y 250 sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 2, 5, 6, 11, 19, 28 y 250 sobre calle **1° DE MAYO**, ambos frentes. Manzanas: 4, 10, 18, 393, bloque 430 y 434 sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas: 445, 446, 447, 448, 449, 661, 662 y bloque 437 sobre calle **INT. HAMAD HAMDAN**. Manzanas: 219, 220, 229, 230, 237, 242, 245, 246, 247, 248, 266, 397, 439, 455, 460, 476, 477, 455, 460, 465, 475, 476, 477 y 670 sobre calle **LOS RESEROS**. Manzanas: 141, 156, 169, 182, 197, 221, 231, 238, 243, 247 y 267 sobre calle **ANTONIO STRONATTI**. Manzanas: 125, 141 y 142 sobre calle **PUBLICA N° 155**. Manzanas: 445, 446, 450, 451, 455, 456, 460, 461, 465, 466, 474, 475, 476, 477, 478, 481, 670 y 671 sobre calle **CARLOS GARDEL**. Manzanas: 446, 447, 451, 452, 456, 457, 461, 462, 466, 467, 473, 474, 478, 480, 481, 671 y 672 sobre calle **JUAN L. ORTIZ**. Manzanas: 447, 448, 452, 453, 457, 458, 462, 463, 467, 468, 472, 473, 479, 480, 672 y 673 sobre calle **ALFONSINA STORNI**. Manzanas: 448, 449, 453, 454, 458, 459, 463, 464, 468, 469, 470, 471, 472, 479, 673 y 674 sobre calle **GABRIELA MISTRAL**. Manzanas: 469, 470 y 471 sobre calle **LUIS FEDERICO LELOIR**. Frente Interno. Manzanas: 446, 447, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 661, 662, 663 y 664 sobre calle **LUIS SANDRINI**. Manzanas: 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 663, 664, 667 y 438 sobre calle **BENITO QUINQUELA MARTIN**. Manzanas: 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 667, 668, 669 y 438 sobre calle **ASTOR PIAZZOLA**. Manzanas: 460, 461, 462, 463, 464, 668, 669 y bloque 439 sobre calle **ENRIQUE SANTOS DISCEPOLO**. Manzanas: 465, 466, 467, 468, 469 y bloque 439 sobre calle **PEPE BIONDI**. Manzanas: 465, 466, 477 y 478 sobre calle **ANIBAL TROILO**. Manzanas: 467, 468, 469, 470, 476, 477, 478, 479, 480 y 481 sobre calle **JORGE CAFRUNE**. Manzanas: 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 479, 480 y 481 sobre calle **JOSE LINARES CARDOZO**. Manzanas: 471, 472, 473, 474 y 475 sobre calle **ANTONIO STRONATTI**. Manzanas: 390, 596, 597 y 598 sobre calle **LAS HIGUERILLAS**. Manzanas: 390, 598, 599 y 689 sobre calle **LOS OMBUES**. Calle **LOS POLVORINES** desde **ESTANISLAO**

LOPEZ hasta calle **1° DE MAYO**. Manzanas: 301, 303, 304, 436, 437 y 552 sobre calle **LIBERTAD**. Manzanas: 300, 301, 302 y 303 sobre calle **CHUBUT**. Manzanas: 300, 302, 606 y 666 sobre calle **SANTA CRUZ**. Manzanas: 300, 301, 302 y 303 sobre calle **TIERRA DEL FUEGO**. Manzanas: 303 Y 304 sobre calle **NEUQUEN**. Frente interno sobre Ruta Nacional N° 12, desde **LIBERTAD** hasta acceso **PRESIDENTE AVELLANEDA** comprende Manzanas: 300, 301, 352, 348, 345, 344, bloque 435 y Bloque 436 sobre calle **DE LAS ACHIRAS**. Loteo **Municipal** Manzanas: 596, 597, 598, 599, 600 y 601 sobre calle **PÚBLICA N° 219**. Manzanas: 520, 546, 547, 550, 602, 603, 607 y 608 sobre calle **PÚBLICA N° 211**. Manzanas: 547, 548, 550, 551, 603, 604, 608 y 609 sobre calle **PÚBLICA N° 213**. Manzanas: 548, 549, 551, 552, 604, 605, 609 y 665 sobre calle **PÚBLICA N° 215**. Manzanas: 304, 549, 605, 606 y 661 sobre calle **PÚBLICA N° 217**. Manzanas: 449, 454, 459, 464, 661, 663, 667 y 668 sobre calle **PÚBLICA N° 233**. Manzanas: 661, 662, 663, 664, 667, 668, 669 y 438 sobre calle **PUBLICA N° 235**. Loteo denominado **LOMA LINDA** Manzanas: 440, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575 y 576 sobre calles: **PUBLICA 212, PUBLICA 218, PUBLICA 232, GLORIA MONTOYA, TERESA RATTO, ANA MONTI, ROSA ROTMAN, LOS OLIVOS, MARIA ESTHER DE MIGUEL Y CATALINA HEINZENKNECH**. Loteo Viviendas I.A.P.V. Manzanas: 547, 548, 549, 550, 551 y 552 sobre calles: **PUBLICA 212, PUBLICA 218, PUBLICA 221, PUBLICA 223, PUBLICA 225, PUBLICA 227 Y PUBLICA 229**. Loteo denominado **PINAR DEL LAGO** Manzanas: 521, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583 y 584. Loteo denominado **EL CONDOR`S** Manzanas: 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561 y 562. Loteo denominado **BELLA VISTA** Manzanas: 534, 538, 539, 540, 541 y 556. Loteo denominado **EL PALMAR** Manzanas: 534, 535, 536, 537, 538 y 539. Loteo denominado **LOMA HERMOSA 1** Manzanas: 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, y 624. Loteo denominado **LOMA HERMOSA 2** Manzanas: 625, 626, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639 y 640. Loteo Denominado **LOMA HERMOSA 4** Manzanas: 656, 657, 658, 659 y 660. Loteo Denominado **CRESPO SUR** Manzanas: 686, 687, 688, 689 y 690. Manzanas: 670, 671, 672, 673 y 674 sobre calle **PUBLICA 246**. **Área Industrial**

DELIMITACION DE LA ZONA "D" - AMPLIACION LIMITE URBANO

Comprende a todos los inmuebles ubicados dentro del perímetro urbano, que no sean linderos directos de la Primera, Segunda y Tercera zona. Aféctense ambos frentes para la prestación de los servicios de arreglo y conservación de calles, cuya nueva delimitación se establece sobre la existencia de caminos vecinales públicos y/o rutas nacionales, con los siguientes ordenamientos límites: Bloques 430 sobre calle **ALEMANES DEL VOLGA** frente interno. Bloques: 430 frente interno de calle **JUAN MANUEL DE ROSAS**. Manzanas: 430, 431 y 434 sobre calle **FRATERNIDAD**. Manzanas: 431 y 434 sobre calle **DEMOCRACIA**. Manzanas: 431 y 434 sobre calle **MISIONES**. Manzanas 441 y 442 sobre prolongación calle **LOS OLIVOS** frente interno. Manzanas 441 y 442 sobre calle **ALMAFUERTE** desde calle **LINIERS** hasta calle **LOS OLIVOS**. Manzanas: 383 y bloque 440 sobre calle **MALVINAS**. Manzana 443 sobre calle **ROSARIO VERA PEÑALOZA**.

DELIMITACION DE LA ZONA "E"

Comprende inmuebles fuera del perímetro urbano y/o linderos, con los siguientes ordenamientos límites y rumbos: NORTE: LINDEROS A Bloques 430, 431 y 432 sobre calle **ALEMANES DEL VOLGA**, frente externo. Linderos a frente externo de **ALEMANES DEL VOLGA** y a los frentes internos de **JUAN MANUEL DE ROSAS**, **DEMOCRACIA** y **PARQUE INDUSTRIAL**. OESTE: Linderos a prolongación de calle **JUAN MANUEL DE ROSAS**, desde **ENTRE RÍOS** hasta encuentro con **ALEMANES DEL VOLGA**, frente externo. **1º DE MAYO** desde **ENTRE RÍOS** hasta **LOS POLVORINES** frente externo y bloque 444. Manzanas: 499, 504, 509, 513 y 516 frente externo a calle **INTENDENTE JORGE HEINZE**. ESTE: Linderos a rectas limite ESTE Manzanas: Bloques 437, 438, 439, 662, 664, 669, y 674 frente externo. Manzanas 469, 470 y 471 sobre calle **LUIS FEDERICO LELOIR**, frente externo. Manzana 589 frente externo sobre calle **LOS CONSTITUYENTES**.

ARTICULO 2°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 91° de la Ordenanza N° 30/09 – Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, fíjense los siguientes servicios para las zonas delimitadas en el artículo anterior:

ZONA "A":

- a) Barrido: en las calles pavimentadas, en forma permanente.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de pavimento.
- d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "B":

- a) Riego en calle con cordón cuneta.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de calles.
- d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "C":

- a) Riego en calles en forma habitual.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de calles.
- d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "D":

- a) Mantenimiento de calles.
- b) Recolección de residuos tres veces por semana.
- c) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "E":

- a) Conservación de calle.
- b) Recolección de residuos: una vez a la semana.
- c) Juntado de yuyos y malezas.

ARTICULO 3°.-Dispónese establecer como valor económico del metro

cuadrado de mejora, según el siguiente detalle:

CATEGORIAS	VALOR/PESOS
1	1652,40
2	1360,80
3	972,00
4	680,40
5	486,00
6	291,60

ARTICULO 4°.- Dispónese reconocer los valores fiscales de la unidad de suelo urbanizable por zonas, según la siguiente escala.

ZONAS	VALOR DEL m2 DEL SUELO (\$)
A	77,76
B	58,32
C	38,88
D	19,44

ARTICULO 4° Inc 1).- De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza de Tasa General Inmobiliaria, los valores fiscales del suelo serán multiplicados por la superficie de la parcela o lote para la obtención del avalúo del suelo. El avalúo total será determinado sumándole el avalúo de las mejoras o multiplicándolo por la sobretasa de la zona.

ARTICULO 5°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 93° de la Ordenanza N° 30/09, Parte Especial – Título I – Tasa General Inmobiliaria, fíjense las alícuotas para la liquidación y percepción de la Tasa General Inmobiliaria, conforme se detalla a continuación:

A V A L U O S	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Hasta \$ 12.679.-	7,25 ‰	6,50‰	6,00‰	3,00‰
Desde \$ 12.680.- Hasta \$ 28.153.-	7,50‰	6,50‰	6,00‰	3,00‰
Desde \$ 28.154.- Hasta \$ 60.883.-	7,75‰	6,75‰	6,25‰	3,25‰
Desde \$ 60.884.-	8,00‰	7,00‰	6,25‰	3,50‰

ARTICULO 5° Inc 1.-La Zona Fiscal E tiene una Tasa Fija por Hectárea, la cual se fija en la presente Ordenanza en pesos ciento noventa y cuatro con cuarenta centavos (\$ 194,40).

ARTICULO 6°.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 95° de la Ordenanza N° 30/09, Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, se establecen las Tasas Mínimas para las Zonas Fiscales definidas, según el siguiente cuadro:

TASA MINIMA ANUAL

ZONA A	406,30
ZONA B	291,60
ZONA C	182,74
ZONA D	155,52
ZONA E	194,40

ARTICULO 6° Inc 1).- Se excluyen de abonar el valor mínimo de zona, los lotes que son parte de loteos aprobados por el Municipio, y que correspondan exclusivamente al titular del proyecto, el que abonará el monto obtenido del cálculo de la superficie del lote por el valor del m2 de la Zona D.

ARTICULO 6° Inc 2).- Con relación a la Zona E, se fija una Tasa Máxima de Pesos Un Mil novecientos cuarenta (\$ 1.940,00).

ARTICULO 7°.- Se establece el siguiente rango de sobretasas a la tierra ociosa, o libre de mejoras:

ZONAS	SOBRETASAS (%)
A	75
B	50
C	50
D	50

ARTICULO 8°.- Se define como terrenos de grandes extensiones a aquellos que superen los 10.000 m² en una misma fracción y que no se encuentran subdivididos. Los terrenos cuya superficie sea mayor a 10.000 m² y no se encuentren subdivididos en parcelas, se les aplicará sobretasas a la tierra ociosa si se encuentran baldíos. Los emprendimientos de loteos gozarán de una gracia de dos años en la aplicación de la sobretasa a la tierra ociosa, la cual correrá desde la fecha de aprobación del loteo y expirará indefectiblemente al cumplirse el período de referencia. Los terrenos cuya superficie sea superior a Diez Mil metros cuadrados (10.000 m²) se calculará el avalúo fiscal con una reducción del valor unitario del suelo, proporcional a su tamaño, la cual se aplicará de la siguiente manera:

- a.- Los primeros Diez Mil metros cuadrados (10.000 m²) de suelo, no registrarán disminución alguna, por lo cual se multiplicará la superficie propia por el valor fiscal de la zona predeterminada.
- b.- La superficie propia que va desde Diez Mil Un Metro cuadrado (10.001 m²) hasta Cincuenta Mil Metros Cuadrados (50.000 m²) se multiplicará por el Setenta y cinco por ciento (75%) del valor fiscal del suelo de dicha zona.
- c.- Toda aquella superficie superior a los Cincuenta Mil Un Metros Cuadrados (50.001 m²) será multiplicada por el 50% del valor fiscal del suelo de dicha zona.

d.- Obtenidos los parciales, se suman y se obtiene el avalúo fiscal del suelo para grandes extensiones.

e.- El valor final del avalúo del suelo se multiplica por la alícuota correspondiente a la zona fiscal en que se encuentra dicho inmueble, sea A, B y C.

f.- Para los terrenos localizados en zona fiscal D clasificados como de grandes extensiones se fija una Tasa por hectárea. Igual tratamiento recibirán todos los terrenos localizados en zona fiscal E, excepto los barrios cerrados o countries aprobados, los que se regirán por el cálculo de la zona fiscal "C".

ARTICULO 9°.- De acuerdo al Artículo 98° de la Ordenanza N° 30/09, Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, establece-se como forma de pago:

a) Al contado con el siete por ciento (7 %) de descuento.

b) En tres cuotas mensuales, iguales y consecutivas sin actualización ni recargos, con el siete por ciento (7%) de descuento.

c) Hasta en seis cuotas bimestrales iguales, consecutivas y fijas, sin descuento.

ARTÍCULO 10°.- Al vencimiento de cualquiera de las cuotas a que se refiere el Artículo anterior, el contribuyente podrá optar por cancelar en forma anticipada las cuotas restantes.

ARTICULO 11°.- Establécese el 14 de MARZO de 2014 como vencimiento general para el pago total anticipado con el siete por ciento de descuento (7%) o primera cuota sin descuento; el 9 de MAYO de 2014 para el vencimiento de la segunda cuota; el 11 de JULIO de 2014 para el vencimiento de la tercera cuota; el 12 de SETIEMBRE de 2014 para el vencimiento de la cuarta cuota; el 14 NOVIEMBRE de 2014 para el vencimiento de la quinta cuota y el 9 de ENERO de 2015 para el vencimiento de la sexta cuota. El contribuyente, para el pago total anticipado podrá hacer opción de abonar la Tasa total en tres cuotas iguales con vencimiento el 14 de FEBRERO de 2014; el 14 de MARZO de 2014 y el 18 de ABRIL de 2014 sin intereses ni recargos con el siete por ciento (7%) de descuento. El

Departamento Ejecutivo, cuando existan circunstancias que lo justifiquen podrá modificar los vencimientos previstos en este Artículo, sin excederse de treinta (30) días hábiles. Cuando cualquiera de los vencimientos descriptos ocurra un día feriado, se trasladará al primer día hábil siguiente.

ARTICULO 12°.- A los fines del Artículo N° 97° de la Ordenanza N° 30/09, fijase los requisitos para gozar del beneficio de la Tasa Social: que el monto máximo del ingreso del grupo familiar de jubilados y pensionados no supere el monto de dos (2) jubilaciones mínimas nacionales, al 31 de diciembre de 2013.

Que sean titulares de única propiedad y que no se encuentren en usufructo. Asimismo se consideraran, previa intervención de las oficinas técnicas correspondientes, los casos no contemplados en el presente inciso y que deban ser incluidos dentro de los beneficios descriptos por situaciones excepcionales. Estos casos serán elevados por el Departamento Ejecutivo Municipal con su correspondiente proyecto de ordenanza e informes técnicos al Honorable Concejo Deliberante para su evaluación y posterior aprobación una vez al año, el cual podrá otorgar la exención total del pago de dicho tributo.

ARTICULO 13°.- Se fija la Tasa Social en el veinte por ciento (20%) del monto de la Tasa General Inmobiliaria Anual, cuando se cumplan las condiciones precedentes.

ARTICULO 14°.- Se fija como plazo máximo para efectuar la solicitud de Tasa Social el día 14 de abril de 2014.

ARTICULO 15°.- Las presentaciones de los contribuyentes, respecto de diferencias de los avalúos de los inmuebles deberán hacerse en la Subdirección de Catastro Municipal antes del 9 de Mayo del año al que corresponde el pago de la tasa a que refiere al reclamo.

ARTICULO 16°.- En todo cuanto no estuviere previsto especialmente se
estará a las disposiciones de la Ordenanza N° 30/09 Código
Tributario Municipal.

ARTICULO 17°.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-