

ORDENANZA N° 53/11.-

Crespo – E.Ríos, 05 de Diciembre de 2011.-

VISTO:

La necesidad de proceder a dictar la norma que regula el cobro de la Tasa General Inmobiliaria correspondiente al año 2012, y

CONSIDERANDO:

Que resulta necesaria la aprobación de la Ordenanza modificatoria de la Tasa General Inmobiliaria, en función de los conceptos vertidos en la misma.

Que el conjunto de variables manifestadas y explicitadas en la Ordenanza modificatoria de la Tasa General Inmobiliaria deben ser tenidas en cuenta.

Que corresponde mantener, reducir, ajustar o aumentar anualmente la Tasa General Inmobiliaria, ya sea en forma parcial o total.

Por ello,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
CRESPO, SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1°.- De acuerdo a lo establecido por el Artículo 93° de la Ordenanza N° 30/09 – Parte Especial - Título I – Tasa General Inmobiliaria, fíjense las siguientes zonas para el cobro de la Tasa General Inmobiliaria: Zona A, Zona B, Zona C, Zona D y Zona E, las que se delimitan de la siguiente forma:

DELIMITACION DE LA ZONA "A"

Comprende las Manzanas: 377, 61, 36, 434, 76, 77, 433, 92, 270, 283, 284, 299, 108, 395, 124, 140, 155, 168, 396, 181, 196, 257 y Bloque 436, sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas 434, 377, 375, 373 sobre calle **DEMOCRACIA**. Manzanas 272, 273, 373 y 485 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 155, 257, 379, 168, 179, 265 y 180 sobre calle **BERUTTI**. Manzanas: 140, 155, 167, 179, 265, 139, 154, 259, 178, 192, 193, 400 y

207, sobre calle **FRENCH**. Manzanas: 166 y 259, sobre calle **PASAJE GENERAL RACEDO**. Manzanas: 108, 395, 124, 139, 154, 166, 178, 123, 138, 153, 165, 177, 191, 192, 205 y 206, sobre calle **ALBERDI**. Manzanas: 107, 108, 122, 123, 137, 138, 152, 153, 164, 165, 176, 177, 190, 191, 204 y 205 sobre calle **DORREGO**. Manzanas: 106, 107, 121, 122, 136, 137, 151, 152, 163, 164, 175, 176, 189, 190, 203 y 204 sobre calle **GENERAL GUEMES**. Manzanas 60, 61, 75, 76, 90, 91, 105, 106, 120, 121, 135, 136, 150, 151, 163, 174, 175, 188, 189, 202 y 203 sobre calle **SARMIENTO**. Manzanas: 174, 188 y 264 sobre **PASAJE ECHAGUE**. Manzanas 104, 105, 119, 120, 134, 135, 149, 150, 161, 162, 174, 188, 201, 202, 213, 214, 224, 225 y 403 sobre **AVENIDA BELGRANO**. Manzanas: 35, 36, 45, 46, 58, 59, 73, 74, 88, 89, 103, 104, 118, 119, 133, 134, 148, 149, 160, 161, 186, 187, 200, 201, 212, 213, 223, 224, 262, 263 y 403 sobre calle **MARIANO MORENO**. Manzanas 34, 35, 44, 45, 72, 73, 87, 88, 102, 103, 117, 118, 132, 133, 147, 148, 160, 185, 186, 199, 200, 261 y 262 sobre calle **HIPOLITO YRIGOYEN y DR. MINGUILLON**. Manzanas: 71, 72, 86, 87, 101, 102, 116, 117, 131, 132, 146, 147, 172-184, 173-185, 198, 199, 260 y 261, sobre calle **ESTRADA**. Manzana: 258 y 260 sobre calle **TRATADO DEL PILAR**. Manzanas: 8, 15, 70, 71, 85, 86, 100, 101, 115, 116, 130, 131, 145, 146, 159, 171, 172, 183, 184, 197, 198, 210, 254, 255, 256 y 258 sobre **AVENIDA INDEPENDENCIA**. Manzanas 7, 8, 14 y 15 sobre calle **CHACO**. Manzanas: 256, 70, 85, 100, 115, 130, 145, 159, 55, 69, 84, 99, 114, 129, 144, 158, 23, 24, 33, 251, 253 y 254 sobre calle **BARTOLOME MITRE**. Manzanas: 55, 69, 84, 99, 114, 43, 253, 54, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 144, y 129, sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA**. Manzanas: 97, 98, 112, 113, 127 y 128 sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA**. Manzanas: 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57, 58, 253, 254, 255 y 256 sobre calle **AMERICA**. Manzanas: 56, 57, 61, 71, 72 y 76 sobre calle **FALUCHO**. Manzanas: 373, 374, 375, 376, 377 y 378 sobre calle **GUALEGUAYCHU**. Manzanas 282, 283, 375 y 377 sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas: 271, 272, 281, 282, 285, 286, 374, 376 calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 36 y 403 sobre calle **24 DE ABRIL**. Manzanas: 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 36, 249 y 251 sobre calle **SANTA FE**. Manzanas: 403 sobre calle **INTENDENTE ESTEBAN PESANTE**. Manzanas: 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 90 y 91, sobre calle **VIEYTES**. Manzanas: 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 394 sobre **AVENIDA FRANCISCO RAMIREZ**. Manzanas: 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 y 395 sobre

calle **RIVADAVIA**. Manzanas: Parte de Manzana 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 y 139, sobre calle **OTTO SAGEMULLER**. Manzanas: 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 y 155, sobre calle **SAN MARTIN**. Manzanas 389 y parte de 125 sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 259, 167, 379, 168 y 257 sobre calle **25 DE MAYO**. Manzanas: 143, 144, 145, 157, 158 y 159, Sobre calle **LAURENCENA**. Manzanas 156, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 259, 379 y 396 sobre calle **JUSTO JOSE DE URQUIZA**. Manzanas. 179 y 265 sobre **LOPEZ JORDAN**. Manzanas: 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 y 195 Sobre calle **TOMAS DE ROCAMORA**. Manzanas: 168, 180, 181, 194 y 195 sobre calle **LOPEZ Y PLANES**. Manzanas: 184, 185, 186, 187, 198, 199, 200 y 201, sobre calle **DR. SOÑEZ**. Manzanas: 172, 173, 186, 187, 260, 261, 262 y 263 sobre calle **3 DE FEBRERO**. Manzanas: 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 y 400 sobre calle **ENRIQUE CARBO**. Manzanas: 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 206, 400, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217 y 218 sobre calle **LEANDRO N. ALEM**. Manzanas: 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282 y 283 sobre calle **SAN ARNOLDO JANSSEN**. Manzanas 287, 288, 295 y 296 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas 288 y 289 sobre calle **MENDOZA**. Manzanas 290 y 291 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290 y 291, sobre calle **9 DE JULIO**. Manzanas: 284 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 y 299 sobre calle **BUENOS AIRES**. Manzanas: 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 343, 339, 517 y Bloque 436 sobre calle **LUIS KAEHLER** de ambos frentes. Calle **MISSIONES**: desde **PARANA** hasta Cementerio Arzobispado de Paraná, ambos frentes. Manzanas: 278, 291, 292, 369, 370, 371 y 372 sobre Calle **MISSIONES**. Manzanas 365, 366, 369 y 370 sobre calle **DE LAS VIOLETAS**. Calle **Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA** desde calle **MISSIONES** hasta Ruta Nacional 12. Manzanas: 344, 346, 349, 353, 357, 361, 365, 369 y Bloque 432 sobre Calle **Acceso PRESIDENTE AVELLANEDA**. Manzanas: 146, 147, 160, 161, 174, 258, 260, 261, 262, 263 y 264 sobre **AVENIDA HUMBERTO SERI**. Manzanas: 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 383, 384 y 398 sobre calle **PRESIDENTE GRAL. JUAN DOMINGO PERON**. Manzana: 315 y parte de la 305, sobre **AVENIDA LOS**

CONSTITUYENTES. Manzanas: 309, 311 y 312 sobre calle **MAIPU**. Manzanas: 311 y 312 sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**.

DELIMITACION DE LA ZONA "B"

Comprende Manzanas 361 y 365 sobre calle **DE LOS GLADIOLOS**. Manzanas: 365, 366, 369 y 370 sobre calle **DE LAS VIOLETAS**. Manzanas: 278, 279, 292, y 293, sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 279, 290, 293, 280, 289 y 294, sobre calle **SAN LUIS**. Manzanas: 280, 281, 294 y 295, sobre calle **MENDOZA**. Manzanas: 485, 521, 522 y 523 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas: 286, 287, 296 y 297 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 297, 298, 373 y 375 sobre calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 284, 285, 298 y 299, sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas: 1 sobre calle **1° DE MAYO**. Manzanas: 1 y 3 sobre calle **JUJUY**. Manzanas: 3 y 402 sobre calle **LA DELFINA**. Manzanas: 8 y 402 sobre calle **FORMOSA**. Manzanas: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26 y 27, sobre calle **CORRIENTES**. Manzanas: 20, 25, 26, 27, 30, 252, 34, y 35, sobre calle **SANTA FE**. Manzanas: 31, 32, 33, 251, 252, 34, 35, 42, 43, 253, 254, 255, 44, 45, 46 y 47, sobre **AVENIDA INTENDENTE ESTEBAN PESANTE**. Manzanas: 255, 46, 47, 56, 59 y 60, sobre calle **AMERICA**. Manzanas: 54, 55, 256, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 73, 74, y 75, sobre calle **FALUCHO**. Manzanas: 68, 69, 77, 83, 84, y 92, sobre calle **VIEYTES**. Manzanas: 109, 110, 125 y 389 sobre calle **SAN MARTIN Y SU PROLONGACION HACIA EL OESTE**. Manzanas: 389 y 390 sobre calle **LAS HIGUERRILLAS**. Manzanas: 443 sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 142 y 156 sobre calle **LAURENCENA**. Manzanas: 171 y 183, sobre calle **CORONEL TOMAS DE ROCAMORA**. Manzana: 196, sobre calle **ENRIQUE CARBO**. Manzanas: 202, 207, 208, 214, 219 y 220 sobre calle **LEANDRO N. ALEM**. Manzanas: 210, 211, 212, 213, 221, 222, 223 y 224, sobre calle **PRINGLES**. Manzanas: 195 y 196, sobre calle **BLAS PARERA**. Manzanas: 208, 209 y 396 sobre calle **LOPEZ Y PLANES**. Manzanas: 193, 194, 207 y 208 sobre calle **BERUTTI**. Manzanas: 167 y 379 Sobre **PEATONAL LAS GOLONDRINAS**. Manzanas: 206 y 400 Sobre **PASAJE PEATONAL LOS CHAJAES**. Manzanas: 92, 216, 217, 227, 228, 236 y 237 sobre calle **DORREGO**. Manzanas: 77, 92, 76, 91, 215, 216, 226 y 227 sobre calle **GENERAL GUEMES**. Manzanas: 47, 60, 75, 90, 46, 59, 74 y 89, sobre calle **AVENIDA MANUEL BELGRANO**. Manzanas: 249 y 27, sobre calle **MORENO**. Manzanas: 27, 58, 26, y 57, sobre calle **YRIGOYEN**. Manzanas: 26, 34, 44, 57, 25, 252, 255, 56, 210 y 211 sobre

calle **ESTRADA**. Manzanas: 25, 252, 24, 251, 402, 3 y 1, sobre calle **AVENIDA INDEPENDENCIA**. Manzanas: 210 sobre calle **ANTONIO STRONATTI**. Manzanas: 2, 3, 402, 8, 7, 14, 15, 171 y 170, sobre calle **BARTOLOME MITRE**. Manzanas: 23, 33, 158, 22, 32, y 157, sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA**. Manzanas: 21, 22, 31, 32, 42, 43, 53, 54, 67, 68, 82, 83, 97, 125, 142 y 143 sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA**. Manzanas: 96, 97, 111, 112, 126 y 127 sobre calle **BOULEVARD CEPEDA**. Manzanas: 96, 111, 95 y 110, sobre calle **MARTIN FIERRO**. Manzanas: 95, 110, 94, 109, 125, 389 y 390 sobre calle **JOSE HERNANDEZ**. Manzanas: 93 y 94, sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ**. Manzanas: 27, 249, 378, 47 y parte del Bloque 434, sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas. 485, 521 y 522, sobre calle **GUALEGUAYCHU**. Manzanas: 196, 209, 445 y 450, ambos frentes sobre calle **LOS RESEROS**. Manzanas: 211 y 212, sobre calle **DOCTOR MINGUILLON**. Manzanas: 201 sobre **PASAJE PEATONAL LOS CARDENALES**, ambos frentes. Manzanas: 183 y 197 sobre calle **DR. SOÑEZ**. Manzanas: 318, 314, 310, 308, 404, 306, 305, 384, 407, 386, 406 y 441 sobre calle **ESPAÑA**. Manzanas 308 y 404 sobre calle **CHACABUCO**. Manzanas: 305 y 306 calle **R.O. DEL URUGUAY**. Manzanas: 306, 307 y 525 sobre calle **BRASIL**. Manzanas 307, 525, 404, 309 y 310 sobre calle **LOS ANDES**. Manzanas: 310, 313 y 314 sobre calle **MAIPU**. Manzanas: 315, 316, 380 y 381 sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**. Manzanas: 525, 309, 312, 308, 404, 310, 313, 316, 317, 321 y 322 sobre calle **ENSENADA**. Manzanas: 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317 y 318 sobre calle **YAPEYU**. Manzanas: 322 y 323 sobre calle **LOS SAUCES**. Manzanas: 321, 322, 381 y 382 sobre calle **ITALIA**. Manzanas: 441, 324 y 338 sobre calle **ALMAFUERTE**. Manzanas: 338, 324, 325, 329, 330, 331, 332, 335 y 336 sobre calle **AMEGHINO**. Manzanas: 325, 326, 328, 329, 332 y 333 sobre calle **R. OBLIGADO**. Manzanas: 331, 332, 333, 334, 405, 335 y 336 sobre calle **SAAVEDRA**. Manzanas: 333, 327 y 328 sobre calle **SGTO. CABRAL**. Manzanas: 333, 327 y 424 sobre calle **ARTURO U. ILLIA**. Manzanas: 424, 337, 390 y 399 sobre calle **INTENDENTE JORGE HEINZE**. Manzanas: 306, 307 y parte de la 305, 311, 309, 325, 326 y 324 sobre calle **LOS CONSTITUYENTES** todas de ambos frentes. Manzanas. 326 Y 399 sobre calle **LOS TALAS**. Manzanas: 334, 427, 429, 484, 493, 498, 503, 508, 512 Bloque 442 sobre acceso **PRESIDENTE ARTURO HUMBERTO ILLIA**, todas de ambos frentes.

DELIMITACION DE LA ZONA "C"

Comprende las Manzanas: 344, 345, 346 y 347 sobre calle **DE LOS JAZMINES**. Manzanas: 346, 347, 348, 349, 350 y 351 sobre calle **DE LOS MALVONES**. Manzanas: 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355 y 356 sobre calle **DE LAS AZUCENAS**. Manzanas: 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359 y 360 sobre calle **DE LAS FRESIAS**. Manzanas: 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 y 364 sobre calle **DE LOS LIRIOS**. Manzanas: 362, 363, 364, 366, 367 y 368 sobre calle **DE LOS GLADIOLOS**. Manzanas: 367, 368, 371 y 372 sobre calle **DE LAS VIOLETAS**. Manzanas: 344, 346, 349, 353, 357, 361, 365, 369, 370, 366, 362, 358, 354, 350, 347 y 345 sobre calle **BUENOS AIRES**. Manzanas: 345, 354, 355, 358, 359, 362, 363, 366, 367, 370 y 371 sobre calle **LUIS KAEHLER**. Manzanas: 351, 355, 359, 363, 367, 371, 372, 368, 364, 360, 356 y 352 sobre calle **DE LAS DALIAS**. Manzanas: 356, 360, 364, 368, 372 y bloque 435 sobre calle **DE LAS LILAS** ambos frentes. Manzanas: 268, 269, 401, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277 y bloque 433, sobre calle **CONSCRIPTO JORGE B. JACOB** ambos frentes. Manzanas. 339, 340, 343 y 531 sobre calle **VICTORIA**. Manzanas. 340, 341, 517, 518, 528, 529, 531, 532, 543 y 544 sobre calle **LA RIOJA**. Manzanas. 341, 342, 518, 519, 529, 530, 532, 533, 544 y 545 sobre calle **LA PAMPA**. Manzanas. 342, 519, 520, 530, 533, 545, 546 y Bloque 436 sobre calle **SALTA**. Manzanas. 339, 340, 341, 342, 528, 529 y 530 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas. 339, 340, 341, 342, 343, 531, 532, 533, 543, 544 y 545 sobre calle **CONCORDIA**. Manzanas 343, 531, 532 y 533 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas. 277, y bloque 432 ambos frentes sobre calle **MISIONES**. Manzanas: 276, 277, 387, 388, 268 y 269 sobre calle **SAN JUAN**. Manzanas: 275, 276, 269 y 401 sobre calle **SAN LUIS**. Manzanas: 274, 275, 387, 401 y 433 sobre calle **MENDOZA**. Manzanas: 388, 387 y bloque 432, 433 ambos frentes sobre calle **DIAMANTE**. Manzanas: 388, 387, 268, 269 y 401 sobre calle **FEDERACION**. Manzanas: 273 y 274 sobre calle **TUCUMAN**. Manzanas: 517, 518, 519, 520, 543, 544 y 545 sobre calle **CORDOBA**. Manzanas: 517, 518, 519, 520 y Bloque 436 sobre calle **SANTIAGO DEL ESTERO**. Manzanas: 270, 271, 375, 376, 377 y 378, sobre calle **CATAMARCA**. Manzanas: 485, 521 y Bloque 434, desde plano 16014 hasta **MISIONES**. Manzanas 485, 521, 433, 583, 577 y 434 desde calle **CORDOBA** hasta calle **MISIONES** sobre calle **DEMOCRACIA** Manzana: 523 sobre calle **GUALEGUAYCHU**. Manzanas: 329, 330, 331 y 332, sobre calle **SARGENTO CABRAL**. Manzanas: 326, 337, 327 y 328, sobre calle **LOS TALAS**. Manzanas: 334 y 405, sobre calle **RAFAEL OBLIGADO**. Manzanas: 338, 325, 326, 337, 327, 328, 329 y 330, sobre calle **LAS HERAS**. Manzanas: 324 y 338, sobre **PASAJE PERITO MORENO**.

Manzanas: 330, 331, 336 y bloque 441 y parte de bloque 442 sobre calle **ALMAFUERTE**. Manzanas: 334, 405, 335, 336 y Bloque 442 sobre calle **LINIERS** ambos frentes. Manzanas: 424, 425 y 427 sobre calle **LOS CEIBOS**. Manzanas: 425 y 426 sobre calle **LOS LAURELES**. Manzanas: 426, 427, 428 y 429 sobre calle **LOS JACARANDAES**. Manzanas: 429 y 483, sobre calle **LOS PARAISOS**. Manzanas: 482, 483, 484 bloque 442 y 428 ambos frentes sobre calle **LAS PALMERAS**. Manzanas 425, 426, 427, 428, 429, 483, 482, 484, 486, 488, 490, 495, 500, 505, 510, 514, 515, 511, 506, 501, 496 y 491 sobre calle **LOS LAPACHOS**, ambos frentes. Manzanas: 428, 426, 425, 482. Parte 487. Frente interno 489, 494, 499, 504, 509, 513 y 516 sobre calle **INTENDENTE JORGE HEINZE**, ambos frentes. Manzanas: 487, 489, 494, 499, 504, 509, 513, 516, 514, 510, 505, 500, 495, 490 y 488 sobre calle **LOS PLATANOS**. Manzanas: 491, 496, 501, 506, 511, 515, 512, 507, 502, 497, 492 sobre calle **LOS AROMOS**. Manzanas: 486 y 484, sobre calle **LOS ROBLES**. Manzanas: 507, 502, 497, 492, 508, 503, 498, 493 y 484, sobre calle **LOS ALGARROBOS**. Manzanas: 486, 484, sobre calle **LOS PINOS**. Manzanas: 482, 486, 484, 488, 491, 492 y 493, sobre calle **LOS TILOS**. Manzanas: 487, 489, 488 y 490, sobre calle **LAS TORONJAS**. Manzanas: 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497 y 498, sobre calle **LOS EUCALIPTUS**. Manzanas: 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502 y 503 Sobre calle **LAS ACACIAS**. Manzanas: 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 y 508, sobre calle **LOS FRESNOS**. Manzanas: 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511 y 512, sobre calle **LOS ARCES**. Manzanas: 509, 510, 511, 513, 514 y 515, sobre calle **LOS NARANJOS**. Manzanas: 513 y 516, sobre calle **LOS CASTAÑOS**. Manzanas: 516, 514, 515 y 512, sobre calle **LOS OLIVOS**. Manzana: 334 sobre **PASAJE PEATONAL LOS BENTEVES**. **LOS ZORZALES** y **LOS CHINGOLOS** ambos frentes. Manzanas: 335 sobre **PASAJE PEATONAL LAS CALANDRIAS** y **LOS HORNEROS** ambos frentes. Manzanas: 336 sobre **PASAJE PEATONAL LOS GORRIONES**. Manzana: 329 Sobre **PASAJE PEATONAL LAS TORCAZAS**. Manzanas: 405 y 335 sobre calle **LUIS PIEDRABUENA**. Todas del BARRIO GUADALUPE. Manzanas: 319, 320 y 380, sobre **AVENIDA DE LOS CONSTITUYENTES**. Manzanas: 307, 319, 320, 321 y 520, sobre calle **REMEDIOS DE ESCALADA**. Manzanas: 307, 381 y 382, sobre calle **ENSENADA**. Manzanas: 313, 314, 317, 318, 382 y 383, sobre calle **LOS SAUCES**. Manzanas: 415, 418, 421, 423 y Bloque 441, sobre calle **URUGUAY** ambos frentes. Manzanas: 408, 411, 415, 418, 421, 308, 409, 412, 416, 419 y 422 sobre calle **BRASIL**. Manzanas: 406, 409, 412, 416, 419, 386, 410, 413, 417 y 420 sobre calle **LOS**

ANDES. Manzanas: 386, 410, 413, 417, 420, 407 y 414, sobre calle **MAIPU.** Manzanas: 407, 414, 384 y 385, sobre calle **YAPEYU.** Manzanas: 319 y 320, sobre calle **SAN LORENZO.** Manzanas: 320, 323, 380, y 383, sobre calle **ITALIA.** Manzanas: 323 y 383, sobre calle **ESPAÑA.** Manzanas: 406, 386, 408, 409, 410, 524 y Bloque 441 sobre calle **ANA MINGUILLON.** Manzanas: 408, 409, 410, 407, 384, 385, 414, 413, 412, 411 sobre calle **FELIX ORIOL.** Manzanas 411, 412, 413, 415, 416, 417, sobre calle **MANUEL SANTILLAN.** Manzanas: 415, 416, 417, 418, 419, 420, sobre calle **SALOMON RUDA.** Manzanas: 418, 419, 421, 422, sobre calle **DOCTOR SANTIAGO STIEBEN.** Manzanas: 421, 423, sobre calle **FELIPE MORS.** Manzanas: 423, 422, 420, 414, 385 y 383 sobre calle **LOS OLIVOS.** Manzanas. 406, 524 y Bloque 441 sobre calle **PÚBLICA Nº 185.** Manzanas. 524 y Bloque 441 sobre calle Pública 202. Manzanas. 524 y Bloque 441 sobre calle **PÚBLICA Nº 187.** Todas del BARRIO AZUL. Manzanas: 4 y 393 sobre calle **JUJUY.** Manzanas: 2, 4, 6, 7, 9 y 10, sobre calle **FORMOSA,** Manzanas: 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16 y 17, sobre calle **CHACO.** Manzanas: 11 y 20, sobre calle **CORRIENTES.** Manzanas: 19, 28 y 29, sobre calle **SANTA FE.** Manzanas: 250, 28, 29, 30, 38, 39, 40 y 41 sobre **AVENIDA INTENDENTE ESTEBAN PESANTE.** Manzanas: 170 y 182, sobre calle **CORONEL TOMAS DE ROCAMORA.** Manzanas: 214, 215, 216, 217, 218, 219, 225, 226, 227, 228, 229 y 230, sobre calle **CORONEL PRINGLES.** Manzanas: 215 sobre **PASAJE PEATONAL LOS PICAFLORES,** ambos frentes. Manzanas: 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 397 y 266 sobre calle **NICOLAS AVELLANEDA.** Manzanas: 231, 232, 233, 234, 235, 236, 267, 238, 239, 240, 241 y 242 sobre calle **LAVALLE.** Manzanas: 238, 239, 240, 241, 243, 244, 245 y 246, sobre calle **VALENTIN ALSINA.** Manzanas: 244, 245, 247 y 248, sobre calle **GENERAL PAZ.** Manzanas: 219 y 220, sobre calle **BERUTTI.** Manzanas: 219, 230, 218 y 229, sobre calle **FRENCH.** Manzanas: 218, 229, 217, 228, 266 y 397 Sobre Calle **ALBERDI.** Manzanas: 237 y 266, sobre calle **JUAN XXIII.** Manzanas: 236, 242, 235 y 241, sobre calle **GUEMES.** Manzanas: 215, 226, 235, 241, 246, 214, 225, 234, 240 y 245, sobre calle **SARMIENTO.** Manzanas: 234, 240, 245, 248, 233, 239, 244 y 247, sobre calle **AVENIDA BELGRANO.** Manzanas: 232, 233, 238, 239, 243, 244 y 247 sobre calle **MORENO.** Manzanas: 223, 232, 238, 222, 231 y 267, sobre calle **DOCTOR MINGUILLON.** Manzanas: 222, 231 y 221, sobre calle **ESTRADA.** Manzanas: 18 y 17, sobre calle **HIPOLITO YRIGOYEN.** Manzanas: 10, 17, 4, 9 y 16, sobre calle **ESTRADA.** Manzanas: 393, 4, 9 y 16 sobre calle **AVENIDA INDEPENDENCIA.** Manzanas: 182 y 183 sobre calle

BARTOLOME MITRE. Manzanas: 2, 7, 14, 170, 6, 13 y 169, sobre calle **ROQUE SAENZ PEÑA.** Manzanas: 6, 13, 157, 5, 12 y 156, sobre calle **RODRIGUEZ PEÑA.** Manzanas: 12, 21, 31, 142, 11, 20, 30 y 141, sobre calle **BOULEVARD CEPEDA.** Manzanas: 20, 30, 19 y 29, sobre calle **MARTIN FIERRO.** Manzanas: 19, 29 y 28, sobre calle **JOSE HERNANDEZ.** Manzanas: 28 y 250 sobre calle **ESTANISLAO LOPEZ.** Manzanas: 250, 28, 19, 11, 5, 6, 2, sobre calle **1° DE MAYO,** ambos frentes. Manzanas: 393, 4, 10, 18, y bloque 430 y 434 Manzanas: 445, 446, 447, 448, 449 y bloque 437 sobre calle **ENTRE RIOS,** ambos frentes. Manzanas: 219, 220, 230, 229, 397, 266, 237, 242, 246, 245, 248, 247, 465, 475, 476, 477, 455, 460 y bloque 439 sobre calle **LOS RESEROS,** ambos frentes. Manzanas: 141, 156, 169, 182, 197, 221, 231, 267, 238, 243 y 247, sobre calle **ANTONIO STRONATTI.** Manzanas: 125, 141 y 142 sobre calle **PUBLICA N° 155.** Manzanas: 475, 476, 477, 465, 460, 455, 450, 445, 474, 481, 478, 466, 461, 456, 451 y 446 sobre calle **CARLOS GARDEL.** Manzanas: 474, 481, 478, 466, 461, 456, 451, 446, 473, 480, 467, 462, 457, 452 y 447 sobre calle **JUAN L. ORTIZ.** Manzanas: 473, 480, 467, 462, 457, 452, 447, 472, 479, 468, 463, 458, 453 y 448 sobre calle **ALFONSINA STORNI.** Manzanas: 472, 479, 468, 463, 458, 453, 448, 471, 470, 469, 464, 459, 454 y 449 sobre calle **GABRIELA MISTRAL.** Manzanas: 471, 470 y 469 sobre calle **LUIS FEDERICO LELOIR.** Frente Interno. Manzanas: 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453 y 454 sobre calle **LUIS SANDRINI.** Manzanas: 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458 y 459 sobre calle **BENITO QUINQUELA MARTIN.** Manzanas: 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463 y 464 sobre calle **ASTOR PIAZZOLA.** Manzanas: 460, 461, 462, 463, 464 y bloque 439 sobre calle **ENRIQUE SANTOS DISCEPOLO.** Manzanas: 465, 466, 467, 468, 469 y bloque 439 sobre calle **PEPE BIONDI.** Manzanas: 465, 466, 477 y 478 sobre calle **ANIBAL TROILO.** Manzanas: 477, 478, 467, 468, 469, 476, 481, 480, 479 y 470 sobre calle **JORGE CAFRUNE.** Manzanas: 476, 481, 480, 479, 470, 475, 474, 473, 472 y 471 sobre calle **JOSE LINARES CARDOZO.** Manzanas: 475, 474, 473, 472 y 471 sobre calle **ANTONIO STRONATTI.** Área Industrial. Calle **LAS HIGUERILLAS** desde **ESTANISLAO LOPEZ** hasta **LOS OMBUES.** **LOS OMBUES** desde **LAS HIGUERILLAS** hasta **INTENDENTE JORGE HEINZE.** Calle **LOS POLVORINES** desde **ESTANISLAO LOPEZ** hasta calle **1° DE MAYO.** Loteo denominado LOMA LINDA Manzanas: 440, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575 y 576. Loteo Viviendas I.A.P.V. Manzanas: 542, 585, 586, 587, 588 y 589. Loteo denominado El Campanario Manzanas: 304, 547, 548, 549,

550, 551 y 552. Loteo denominado Pinar del Lago Manzanas: 521, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583 y 584. Loteo denominado El Cóndor Manzanas: 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561 y 562. Loteo denominado Bella Vista Manzanas: 534, 538, 539, 540, 541 y 556. Loteo denominado El Palmar Manzanas: 534, 535, 536, 537, 538 y 539. Loteo Municipal sobre calle **PÚBLICA N° 219**. Manzanas: 596, 597, 598, 599, 600 y 601.

DELIMITACION DE LA ZONA "D" - AMPLIACION LIMITE URBANO

Comprende a todos los inmuebles ubicados dentro del perímetro urbano, que no sean linderos directos de la Primera, Segunda y Tercera zona. Afectéense ambos frentes para la prestación de los servicios de arreglo y conservación de calles, cuya nueva delimitación se establece sobre la existencia de caminos vecinales públicos y/o rutas nacionales, con los siguientes ordenamientos límites y rumbos: NORTE-ESTE: Manzanas 301, 303, bloque 437 sobre calle **LIBERTAD**. Manzanas: 300, 302 y Bloque 436 sobre calle **SANTA CRUZ** ambos frentes. Manzanas: 300, 301, 302 y 303 sobre Calle **CHUBUT**. Bloque 438 sobre calle **ENTRE RIOS**. Manzanas: 300, 301, 302 y 303 sobre calle **TIERRA DEL FUEGO**. Manzanas: 303 y 304 sobre Calle **NEUQUEN**. NORD-OESTE: Frente interno sobre Ruta Nacional N° 12, desde **LIBERTAD** del rumbo Nord-Este, hasta acceso **PRESIDENTE AVELLANEDA**. Que comprende Manzanas: 300, 301, 352, 348, 345, 344, bloque 435 y Bloque 436 sobre calle **DE LAS ACHIRAS**. NORTE: Bloques 430, 431 y 432 calle **ALEMANES DEL VOLGA** frente interno, desde Acceso **PRESIDENTE AVELLANEDA**, hasta prolongación de calle **JUAN MANUEL DE ROSAS**. Bloques: 432, 431, 434, 433, 435 y 436. Manzanas: 388 y 268, sobre Calle **MISIONES**. OESTE: Prolongación de calle **JUAN MANUEL DE ROSAS**, desde calle **ENTRE RIOS**, hasta su encuentro con calle **ALEMANES DEL VOLGA** del rumbo Norte. Frente interno Bloque 430. NORD-ESTE: Calle **FRATERNIDAD** desde calle **ENTRE RIOS** hasta calle **ALEMANES DEL VOLGA** y bloques 430, 431 y 434 frente interno calle **DEMOCRACIA** desde **MISIONES** hasta calle **ALEMANES DEL VOLGA**. Bloques 431, 432, 433, 434 ambos frentes. Calle **1° DE MAYO**, desde **AVENIDA INTENDENTE ESTEBAN PESANTE** hasta calle **Los POLVORINES**. Manzanas: 37 y 392 frente interno. Desde intersección de calles **INTENDENTE JORGE HEINZE**, **LOS OMBUES** hasta **CAMINO VECINAL N° 127** y ésta prolongación hasta calle **LOS POLVORINES**. Frente interno. SUR: Frente interno paralelo a la Ruta Nacional N° 131, (Ex 12) desde calle **R.O. DEL URUGUAY** hasta la prolongación de calle **PRESIDENTE ARTURO UMBERTO ILLIA**. Bloques 441 y 442. ESTE: Rectas

límite Este, bloques 437, 438 y 439..SUR: Ruta Nacional N° 131, desde Línea Este que separa el Título identificado por el plano de mensura N° 118.179, hasta calle **MALVINAS**. Bloque 440. OESTE: Calle **MALVINAS**, desde Ruta Nacional N° 131 hasta **LOS CONSTITUYENTES**. Manzanas: 380, 381, 382, 383 y bloque 440 ambos frentes.

DELIMITACION DE LA ZONA "E"

Comprende inmuebles fuera del perímetro urbano y/o linderos, con los siguientes ordenamientos límites y rumbos:

NORTE: LINDEROS A Bloques 430, 431, 432, calle **ALEMANES DEL VOLGA**, frente externo. Linderos a frente externo de **ALEMANES DEL VOLGA** y a los frentes internos de **JUAN MANUEL DE ROSAS, DEMOCRACIA y PARQUE INDUSTRIAL**. OESTE: Linderos a prolongación de calle **JUAN MANUEL DE ROSAS**, desde **ENTRE RÍOS** hasta encuentro con **ALEMANES DEL VOLGA**, frente externo. **1° DE MAYO** desde **ENTRE RÍOS** hasta **LOS POLVORINES** frente externo y bloque 444. Linderos desde intersección de calles **INTENDENTE JORGE HEINZE, LOS OMBUES**, pasando por los Títulos identificados por Planos de Mensuras N° 123.010 y N° 124.188, desde límite norte que separa el Título identificado por Plano de Mensura N° 110.111, hasta camino Vecinal N° 127 y hasta prolongación hasta **LOS POLVORINES** frente externo. Linderos a **INTENDENTE JORGE HEINZE** desde **LOS OLIVOS** hasta **LOS OMBUES**. Manzanas: 516, 513, 509, 504, 499, 494, 489, y parte de la 487, frente externo. ESTE: Linderos a rectas límite ESTE Bloques 437,438, y 439, frente externo, linderos a Manzanas 469, 470, 471, sobre calle **LUIS FEDERICO LELOIR**, frente externo. Linderos, desde Ruta Nacional N° 131 (EX12) hasta **LOS CONSTITUYENTES**, desde línea Este que separa el Título identificado por el Plano de Mensura N° 118.179.

ARTICULO 2°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 91° de la Ordenanza N° 30/09 – Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, fíjense los siguientes servicios para las zonas delimitadas en el artículo anterior:

ZONA "A":

- a) Barrido: en las calles pavimentadas, en forma permanente.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de pavimento.

d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "B":

- a) Riego en calle con cordón cuneta.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de calles.
- d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "C":

- a) Riego en calles en forma habitual.
- b) Recolección de residuos domiciliarios de orgánicos e inorgánicos tres veces a la semana cada uno.
- c) Conservación de calles.
- d) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "D":

- a) Mantenimiento de calles.
- b) Recolección de residuos tres veces por semana.
- c) Recolección de pastos y ramas.

ZONA "E":

- a) Conservación de calle.
- b) Recolección de residuos: una vez a la semana.
- c) Juntado de yuyos y malezas.

ARTICULO 3°.-Dispónese establecer como valor económico del metro cuadra-
do de mejora, según el siguiente detalle:

CATEGORIAS	VALOR/PESOS
1	1147,5
2	945
3	675
4	472,5
5	337,5
6	202,5

ARTICULO 4°.- Dispónese reconocer los valores fiscales de la unidad de
suelo urbanizable por zonas, según la siguiente escala.

ZONAS	VALOR DEL m2 DEL SUELO (\$)
A	54
B	40,5
C	27
D	13,5

ARTICULO 4° Inciso 1.- De acuerdo a lo establecido por la Ordenanza de Tasa General Inmobiliaria, los valores fiscales del suelo serán multiplicados por la superficie de la parcela o lote para la obtención del avalúo del suelo. El avalúo total será determinado sumándole el avalúo de las mejoras o multiplicándolo por la sobretasa de la zona.

ARTICULO 5°.- De acuerdo a lo establecido en el Artículo 93° de la Ordenanza N° 30/09, Parte Especial – Título I – Tasa General Inmobiliaria, fíjense las alícuotas para la liquidación y percepción de la Tasa General Inmobiliaria, conforme se detalla a continuación:

AVALUOS	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Hasta \$ 12.679.-	7,25 %o	6,50%o	6,00%o	3,00%o
Desde \$ 12.680.- Hasta \$ 28.153.-	7,50%o	6,50%o	6,00%o	3,00%o
Desde \$ 28.154.- Hasta \$ 60.883.-	7,75%o	6,75%o	6,25%o	3,25%o
Desde \$ 60.884.-	8,00%o	7,00%o	6,25%o	3,50%o

ARTICULO 5° Inciso 1.- La Zona Fiscal E tiene una Tasa Fija por Hectárea, la cual se fija en la presente Ordenanza en Pesos Ciento treinta y cinco (\$ 135,00).-

ARTICULO 6°.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 95° de la Ordenan-

za N° 30/09, Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, se establecen las Tasas Mínimas para las Zonas Fiscales definidas, según el siguiente cuadro:

TASA MINIMA ANUAL

ZONA A	\$ 282,15
ZONA B	\$ 202,50
ZONA C	\$ 126,90
ZONA D	\$ 108,00
ZONA E	\$ 135,00

ARTICULO 6° Inciso 1.- Se excluyen de abonar el valor mínimo de zona, los lotes que son parte de loteos aprobados por el Municipio, y que correspondan exclusivamente al titular del proyecto, el que abonara el monto obtenido del calculo de la superficie del lote por el valor del m2 de la Zona D.

ARTICULO 6° Inciso 2.- Con relación a la Zona E, se fija una Tasa Máxima de Pesos Un Mil trescientos cincuenta (\$ 1.350,00).

ARTICULO 7°.- Se establece el siguiente rango de sobretasas a la tierra ociosa, o libre de mejoras:

ZONAS	SOBRETASAS (%)
A	75
B	50
C	50
D	50

ARTICULO 8°.- Se define como terrenos de grandes extensiones a aquellos que superan los 10.000 m2 en una misma fracción y que no se encuentran subdivididos.

Los terrenos cuya superficie sea mayor a 10.000 m2 y no se encuentren subdivididos en parcelas, se les aplicará sobretasas a la tierra ociosa si se encuentran baldíos.

Los emprendimientos de loteos gozarán de una gracia de dos años en la aplicación de la sobretasa a la tierra ociosa, la cual correrá desde la fecha de aprobación del loteo y expirará indefectiblemente al cumplirse el período de referencia. Los terrenos cuya superficie sea superior a Diez Mil metros

cuadrados (10.000 m²) se calculará el avalúo fiscal con una reducción del valor unitario del suelo, proporcional a su tamaño, la cual se aplicará de la siguiente manera:

- a.- Los primeros Diez Mil metros cuadrados (10.000 m²) de suelo, no registrarán disminución alguna, por lo cual se multiplicará la superficie propia por el valor fiscal de la zona predeterminada.
- b.- La superficie propia que va desde Diez Mil Un Metro cuadrado (10.001 m²) hasta Cincuenta Mil Metros Cuadrados (50.000 m²) se multiplicará por el Setenta y cinco por ciento (75%) del valor fiscal del suelo de dicha zona.
- c.- Toda aquella superficie superior a los Cincuenta Mil Un Metros Cuadrados (50.001 m²) será multiplicada por el 50% del valor fiscal del suelo de dicha zona.
- d.- Obtenidos los parciales, se suman y se obtiene el avalúo fiscal del suelo para grandes extensiones.
- e.- El valor final del avalúo del suelo se multiplica por la alícuota correspondiente a la zona fiscal en que se encuentra dicho inmueble, sea A, B y C.
- f.- Para los terrenos localizados en zona fiscal D clasificados como de grandes extensiones se fija una Tasa por hectárea. Igual tratamiento recibirán todos los terrenos localizados en zona fiscal E, excepto los barrios cerrados o countries aprobados, los que se regirán por el cálculo de la zona fiscal "C".

ARTICULO 9°.- De acuerdo al Artículo 98° de la Ordenanza N° 30/09, Parte Especial – Título I - Tasa General Inmobiliaria, establece-se como forma de pago:

- a) Al contado con el siete por ciento (7 %) de descuento.
- b) En tres cuotas mensuales, iguales y consecutivas sin actualización ni recargos, con el siete por ciento (7%) de descuento.
- c) Hasta en seis cuotas bimestrales iguales, consecutivas y fijas, sin descuento.

ARTÍCULO 10°.- Al vencimiento de cualquiera de las cuotas a que se refiere el Artículo anterior, el contribuyente podrá optar por cancelar en forma anticipada las cuotas restantes.

ARTICULO 11°.- Establécese el 16 de MARZO de 2012 como vencimiento general para el pago total anticipado con el siete por ciento de descuento (7%) o primera cuota sin descuento; el 15 de MAYO de

2012 para el vencimiento de la segunda cuota; el 13 de JULIO de 2012 para el vencimiento de la tercera cuota; el 14 de SETIEMBRE de 2012 para el vencimiento de la cuarta cuota; el 16 NOVIEMBRE de 2012 para el vencimiento de la quinta cuota y el 10 de ENERO de 2013 para el vencimiento de la sexta cuota. El contribuyente, para el pago total anticipado podrá hacer opción de abonar la Tasa total en tres cuotas iguales con vencimiento el 17 de FEBRERO de 2012; el 16 de MARZO de 2012 y el 20 de ABRIL de 2012 sin intereses ni recargos con el siete por ciento (7%) de descuento. El Departamento Ejecutivo, cuando existan circunstancias que lo justifiquen podrá modificar los vencimientos previstos en este Artículo, sin excederse de treinta (30) días hábiles. Cuando cualquiera de los vencimientos descriptos ocurra un día feriado, se trasladará al primer día hábil siguiente.

ARTICULO 12°.- A los fines del Artículo N° 97° de la Ordenanza N° 30/09, fijase los requisitos para gozar del beneficio de la Tasa Social: que el monto máximo del ingreso del grupo familiar de jubilados y pensionados no supere el salario mínimo, vital y móvil fijado por organismos nacionales al 31 de diciembre de 2011.

Que sean titulares de única propiedad y que no se encuentren en usufructo. Asimismo se consideraran, previa intervención de las oficinas técnicas correspondientes, los casos no contemplados en el presente inciso y que deban ser incluidos dentro de los beneficios descriptos por situaciones excepcionales. Estos casos serán elevados por el Departamento Ejecutivo Municipal con su correspondiente proyecto de ordenanza e informes técnicos al Honorable Concejo Deliberante para su evaluación y posterior aprobación una vez al año, el cual podrá otorgar la exención total del pago de dicho tributo.

ARTICULO 13°.- Se fija la Tasa Social en el veinte por ciento (20%) del monto de la Tasa General Inmobiliaria Anual, cuando se cumplan las condiciones precedentes.

ARTICULO 14°.- Se fija como plazo máximo para efectuar la solicitud de Tasa Social el día 15 de abril de 2012.

ARTICULO 15°.- Las presentaciones de los contribuyentes, respecto de diferencias de los avalúos de los inmuebles deberán hacerse en la Subdirección de Catastro Municipal antes del 10 de Mayo del año al que corresponde el pago de la tasa a que refiere al reclamo.

ARTICULO 16°. - En todo cuanto no estuviere previsto especialmente se estará a las disposiciones de la Ordenanza N° 30/09 Código Tributario Municipal.

ARTICULO 17°. - Comuníquese, publíquese, archívese, etc.